

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa przedsięwzięcia:

**„PODNOSZENIE JAKOŚCI ZASOBÓW TURYSTYCZNYCH
DOLINY RZEKI PILICY
POPRAZ ROZWÓJ INFRASTRUKTURY REKREACYJNO-
WYPOCZYNKOWEJ W POWIECIE TOMASZOWSKIM”**

**„ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI WOKÓŁ BUDYNKU
W MIEJSCOWOŚCI TWARDA W CELU URZĄDZENIA STREFY
REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWO - TURYSTYCZNEJ”**

Inwestor:

Gmina Tomaszów Mazowiecki

Adres inwestycji:

województwo łódzkie

powiat tomaszowski

gmina Tomaszów Mazowiecki

miejsowość Twarda

działka nr ewidencyjny 290 obręb 0017

31 sierpnia 2017 r.

Opracowanie: PRACOWNIA PROJEKTOWA RLK Renata Leśniak-Kordzińska
ul. Lelewela 37/39, 97-300 Piotrków Trybunalski
tel. 501 308 068, 509 430 800

PRACOWNIA PROJEKTOWA "RLK"
Renata Leśniak-Kordzińska
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Lelewela 37/39
NIP 771-101-99-54

KODY ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów
- 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

- 45240000-1 Budowa obiektów inżynierii wodnej
- 45242000-5 Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych
- 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych, autostrad, dróg, wyrównanie terenu
- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45231400-9 Roboty w zakresie budowy linii energetycznych
- 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
- 45233100-0 Roboty w zakresie budowy autostrad i dróg
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
- 45233300-2 Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego
- 452333400-4 Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego

43000000-3 Maszyny górnicze, do pracy w kamieniołomach, sprzęt budowlany

43300000-6 Maszyny i sprzęt budowlany

- 43320000-2 Urządzenia budowlane
- 43325000-7 Wyposażenia parków i placów zabaw

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego zagospodarowania terenu

- 71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO	5
I.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
I.1.1. SPODZIEWANE EFEKTY INWESTYCJI	6
I.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
I.2.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	6
I.2.2. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA OBEJMUJE NASTĘPUJĄCE OBSZARY FUNKcjONALNO- PRZESTRZENNE	8
I.2.3. WYMAGANY ZAKRES I FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	8
I.2.4. LOKALIZACJA INWESTYCJI	9
I.2.5. STAN ISTNIEJĄCY	10
I.2.6. STAN PROJEKTOWANY	11
II. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	13
II.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	13
II.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	17
II.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE	20
II.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE	20
III. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	35
III.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY	35
III.2. WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	36
III.3. WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI	36
III.4. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI	37
III.5. WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA	38
III.6. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	38
III.7. WYMAGANIA W ZAKRESIE UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA	38
IV. OPIS WYMAGAŃ	39
IV.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH	39
IV.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	39

CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

I. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	47
II. OŚWIADCZENIE O POSIANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	47
III. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	47
IV. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIKI DO PROGRAMU	49

ZAŁĄCZNIKI

**CZĘŚĆ OPISOWA
PROGRAMU
FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

PROJEKT „ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI WOKÓŁ BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI TWARDA W CELU URZĄDZENIA STREFY REKREACYJNO – WYPOCZYNKOWO – TURYSTYCZNEJ”

I. 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Projekt „ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI WOKÓŁ BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI TWARDA W CELU URZĄDZENIA STREFY REKREACYJNO – WYPOCZYNKOWO – TURYSTYCZNEJ” realizowany jest w ramach partnerstwa, w którego skład wchodzi: **Gmina Tomaszów Mazowiecki**, Gmina-Miasto Tomaszów Mazowiecki, Gmina Inowłódz, Gmina Rzeczyca oraz Powiat Tomaszowski pn. „**PODNOSENIE JAKOŚCI ZASOBÓW TURYSTYCZNYCH DOLINY RZEKI PILICY POPRZEZ ROZWÓJ INFRASTRUKTURY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEJ W POWIECIE TOMASZOWSKIM**”. Program funkcjonalno-użytkowy jest sporządzany na potrzeby wniosku aplikującego w konkursie na realizację założeń STRATEGII ROZWOJU TURYSTYKI OBSZARU FUNKcjONALNEGO DOLINA RZEKI PILICY.

Projekt poprzez wykorzystanie i rozwój potencjałów endogenicznych gminy – walorów przyrodniczych zakłada wzbogacenie i rozszerzenie oferty turystycznej oraz rozwój gospodarki turystycznej gminy Tomaszów Mazowiecki. Projekt zapewnia odpowiednie warunki dla rozwoju turystyki rekreacyjnej i wypoczynkowej. Projektowane zagospodarowanie przestrzeni turystycznej obejmujące budowę obiektów i obszarów przeznaczonych do wypoczynku i rekreacji.

Zadaniem realizacji projektu jest wzrost atrakcyjności turystycznej gminy Tomaszów Mazowiecki, poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości Twarda, Tresta i Karolinów ich integracja spotkań przy organizowanych festynach i imprezach kulturalnych, wzbogacenie infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej oraz propagowanie zdrowego stylu życia.

Tereny położone w pobliżu miejscowości Twarda są atrakcyjne turystycznie ze względu na duże walory przyrodnicze i kulturowe, bliskość Zalewu Sulejowskiego oraz otaczające tereny leśne. Realizowana inwestycja przyczyni się do zwiększenia oferty i dostępności turystyki rekreacyjnej i wypoczynkowej oraz do wzmocnienia pozycji konkurencyjnej gminy i powiatu tomaszowskiego.

Projekt zakłada opracowanie dokumentacji w formie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z elementami zagospodarowania turystycznego w miejscowości Twarda pn. „**Zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku w miejscowości Twarda w celu urządzenia strefy rekreacyjno – wypoczynkowo – turystycznej**”.

Program funkcjonalno-użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji realizowanej w systemie „zaprojektuj i zbuduj”. Wraz z załącznikami stanowi podstawę – wytyczne do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, jak również wszelkie prace budowlano-montażowe dotyczące robót opisanych w niniejszym opracowaniu w ramach planowanej inwestycji

pn. „Zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku w miejscowości Twarda w celu urządzenia strefy rekreacyjno – wypoczynkowo – turystycznej”.

I.1.1. SPODZIEWANE EFEKTY INWESTYCJI

Inwestycja pn. „Zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku w miejscowości Twarda w celu urządzenia strefy rekreacyjno – wypoczynkowo – turystycznej” przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności turystycznej gminy oraz poprawy jakości życia mieszkańców miejscowości Twarda, Tresta i Karolinów poprzez wzbogacenie oferty turystyki aktywnej i wypoczynkowej dążąc do poprawy świadomości ekologicznej i prozdrowotnej mieszkańców oraz propagowania zdrowego stylu życia.

Wybudowanie zaprojektowanych obiektów i urządzeń wraz z planowaną rozbudową istniejącego budynku o pomieszczenia świetlicy m.in. Izby Regionalnej, przeznaczone do użytkowania jako miejsca do prezentacji folkloru i lokalnych tradycji oraz produktów turystycznych m.in. prezentacji rękodzielnictwa i produktów lokalnych oraz organizacji warsztatów lub szkoleń dot. produktów turystycznych, a także organizacji spotkań operatorów turystycznych itp. Inwestycja przyczyni się do integracji lokalnej społeczności wokół działań zlokalizowanych na opracowywanej działce. Poszerzenie istniejącej oferty o projektowane elementy zagospodarowania turystycznego przyczynią się do wzrostu konkurencyjności obszaru gminy w stosunku do okolicznych gmin.

I.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I.2.1. PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W ZAKRESIE KONIECZNYM DO WYKONANIA ZADANIA, UZYSKANIE WSZYSTKICH WYMAGANYCH OPINII, UZGODNIEŃ, ZATWIERDZEŃ I POZWOLEŃ, W TYM POZWOLENIA NA BUDOWĘ LUB UZYSKANIU PRZEZ WYKONAWCĘ BRAKU SPRZECIWU DO ZGŁOSZENIA WYKONANIA ROBÓT

Zakres opracowania dokumentacji powinien obejmować:

1. Pozyskanie niezbędnych i aktualnych map do celów lokalizacyjnych/projektowych na obszary objęte przedmiotem zamówienia;
2. Sporządzenie wstępnego projektu zagospodarowania terenu i uzyskanie akceptacji Zamawiającego;
3. Sporządzenie dokumentacji projektowej do zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę (w zależności od rodzaju wymaganego prawem dokumentu) na cały zakres prac wykazanych poniżej (wg niniejszego opracowania), w tym uzyskanie wszelkich pozwoleń, zgód, opinii i decyzji administracyjnych.

Projekt budowlany, obejmuje:

- projekt architektoniczno-budowlany;
- uzyskanie niezbędnych opinii Zespołu Uzgodnień Dokumentacji i innych opinii;
- mapę do celów projektowych;

- uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jeżeli będzie konieczne);
 - uzyskanie decyzji środowiskowej dla inwestycji (jeśli będzie konieczne);
 - uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie rozpoczęcia robót w imieniu Zamawiającego.
4. Sporządzenie dokumentacji budowlanej i wykonawczej dla zadania pn. „Zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku w miejscowości Twarda w celu urządzenia strefy rekreacyjno – wypoczynkowo – turystycznej”.
 5. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem, obejmującego cały zakres prac objętych projektami budowlanymi.
 6. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zakresu prac projektowych.
 7. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej po wykonaniu robót budowlanych.
Dokumentację powykonawczą budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego i Kontraktu stanowią:
 - projekt budowlany, rysunki robót, warunki wykonania i odbioru robót oraz dokumenty wykonawcy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - dokumentacja geodezyjna sporządzona na poszczególnych etapach budowy oraz geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
 - oryginał dziennika budowy wraz z oświadczeniami Wykonawcy (kierownika budowy):
 - zgodności wykonania obiektu budowlanego i urządzeń z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
 8. Projekty i koncepcje Zamawiającego
Przedstawione w programie funkcjonalno-użytkowym opracowania są materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań (projektów budowlanych) wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.
Przedstawione w PFU wielkości i miary są parametrami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekt wykonawczy). W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.
 9. Wizytacja terenu budowy
Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka, a także wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych jak i przygotowania projektu.

I.2.2. ZAKRES I RODZAJ PRAC DO WYKONANIA OBEJMUJE NASTĘPUJĄCE OBSZARY FUNKcjONALNO- PRZESTRZENNE

„ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI WOKÓŁ BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI TWARDA W CELU URZĄDZENIA STREFY REKREACYJNO – WYPOCZYNKOWO – TURYSTYCZNEJ”	
L.p.	Wyszczególnienie
1.	Budowa altany (min. wymiary 11,5 x 5,0 m) wraz ze stołem i siedziskami – 1 szt.
2.	Budowa altany (min. wymiary 3,5 x 3,5 m) wraz ze stołem i siedziskami – 1 szt.
3.	Montaż ławo stołów piknikowych – 3 szt.
4.	Oświetlenie terenu lampami parkowymi instalacją elektroenergetyczną kablową – 4 szt.
5.	Uzupełnienie istniejącego ogrodzenia o furtkę wejściową od strony zachodniej – 1 szt.
6.	Wykonanie ciągów pieszych łączących poszczególne obiekty – 530 m ²
7.	Budowa ciągu pieszego wzdłuż ogrodzenia przy ulicy Szkolnej – 220 m ²
8.	Budowa placu z kostki betonowej bezfazowej (17,5 x 21 m) – 368 m ²
9.	Wykonanie miejsca na ognisko wraz z siedziskami – 17,5 m ²
10.	Dostawa i montaż elementów małej architektury (ławki, grille stalowe, kosze na odpady, stojaki na rowery) – 1 kpl. wg projektu zagospodarowania i zestawienia elementów
11.	Urządzenie zieleni towarzyszącej – 980 m ²

I.2.3. WYMAGANY ZAKRES I FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej;
2. Wymagana ilość egzemplarzy dokumentacji:
 - Projekt budowlany – 5 egzemplarzy,
 - Projekt wykonawczy – 3 egzemplarze;
 - Specyfikacje Techniczne Odbioru i Wykonania Robót – 2 egzemplarze;
 - Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji po 3 egzemplarze;
3. Wymagana treść dokumentacji:

Projekt budowlany należy opracować zgodnie z:

- Ustawą z dnia 9 lutego 2016 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);
- Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu

- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2016 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 z późn. zm);
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, Nr 75 poz. 1422 z późn. zm.);
 - Innymi obowiązującymi przepisami.
4. Projekt wykonawczy należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia. Dokumentacja winna zawierać:
- Optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia;
 - Informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „BIOZ” (art. 21 a ust. 3 prawa budowlanego).
5. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – należy opracować zgodnie z:
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
6. Innymi obowiązującymi przepisami.

I.2.4. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Lokalizacja inwestycji:

- województwo łódzkie,
- powiat tomaszowski,
- gmina Tomaszów Mazowiecki,
- miejscowość Twarda,
- działka nr ewidencyjny 290.

Obszar inwestycji objęty projektem „Zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku w miejscowości Twarda w celu urządzenia strefy rekreacyjno – wypoczynkowo – turystycznej” znajduje się na działce o nr ewidencyjnym 290, przy ulicy Głównej 116411E i ulicy Szkolnej (droga wewnętrzna) w miejscowości Twarda, w południowej części gminy Tomaszów Mazowiecki. Projektowany obszar znajduje w niedalekiej odległości od północno-wschodniej linii brzegowej Zalewu Sulejowskiego, w otulinie Spalskiego Parku Krajobrazowego.



Rysunek 1. Lokalizacja inwestycji „Zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku w miejscowości Twarda w celu urządzenia strefy rekreacyjno – wypoczynkowo – turystycznej”. Źródło: geoportal.gov.pl

1.2.5. STAN ISTNIEJĄCY

„ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI WOKÓŁ BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI TWARDA W CELU URZĄDZENIA STREFY REKREACYJNO – WYPOCZYNKOWO – TURYSTYCZNEJ”

Inwestycja pn. „Zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku w miejscowości Twarda w celu urządzenia strefy rekreacyjno – wypoczynkowo – turystycznej” obejmuje zachodnią część obszaru działki w miejscowości Twarda. Teren opracowania ogrodzony jest stalowymi panelami, na słupkach stalowych.

Teren działki graniczy:

- od północy drogą gminną (ul. Główna) o nawierzchni asfaltowej,
- od południa z działkami budowlanymi,
- od wschodu z gospodarstwem rolnym oraz polem uprawnym,
- od zachodu z ul. Szkolną o nawierzchni gruntowej utwardzonej (droga wewnętrzna).

Po zachodniej stronie ogrodzenia od ulicy Szkolnej rośnie szpaler brzoź a po stronie południowej aleja z drzew grabu. Przed istniejącym budynkiem rośnie kilkanaście starych drzew liściastych. Obecnie na obszarze opracowania znajduje się duża, wolna przestrzeń porośnięta samosiewną trawą.

Działka zagospodarowana jest następującymi obiektami:

- budynek Przedszkola Publicznego wybudowany w technologii tradycyjnej o dachu wielospadkowym pokrytym blachą; bryła budynku świadczy o istnieniu w tym miejscu dworku; stan techniczny dobry,
- utwardzona kostką betonową droga dojazdowa wraz z miejscami parkingowymi,
- plac zabaw dla dzieci o nawierzchni bezpiecznej,
- siłownia zewnętrzna składająca się z czterech urządzeń do ćwiczeń,

- ciągi piesze pomiędzy w/w urządzeniami a budynkiem,
- oświetlenie zagospodarowanego terenu lampami parkowymi.

Na obszarze opracowania znajdują się następujące sieci infrastruktury: elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

Gmina posiada dokumentację projektową na rozbudowę budynku przedszkola w kierunku zachodnim na cele świetlicy wiejskiej oraz budowę dwóch boisk sportowych i parkingu za południową granicą działki. Po zrealizowaniu inwestycji przewidzianych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym cały teren będzie zagospodarowany kompleksowo.



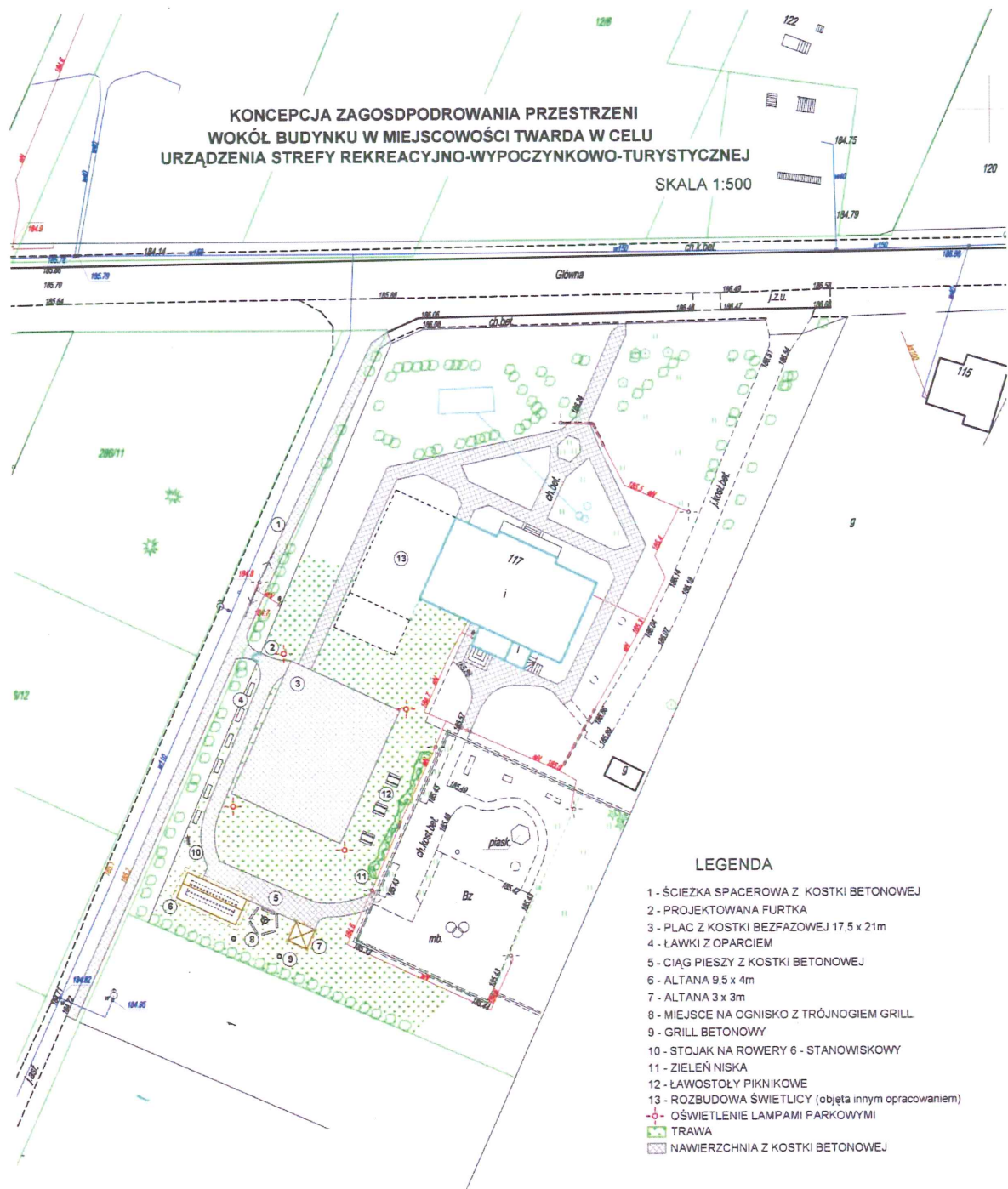
Zdjęcia: Stan obecny terenu opracowania.

I.2.6. STAN PROJEKTOWANY

Przedmiotowy obszar pn. „Zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku w miejscowości Twarda w celu urządzenia strefy rekreacyjno-wypoczynkowo-turystycznej” jest jednym z trzech opracowywanych programów funkcjonalno-użytkowych gminy Tomaszów Mazowiecki w ramach partnerstwa dla zadania „Podnoszenie jakości zasobów turystycznych Doliny Rzeki Pilicy poprzez rozwój infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej w powiecie tomaszowskim”, które obejmuje gminy: Tomaszów Mazowiecki, Inowłódz, Rzeczyca i miasto Tomaszów Mazowiecki.

W ramach opracowania projektuje się obiekty oraz urządzenia służące do wypoczynku i rekreacji mieszkańców oraz turystów o różnym przekroju wiekowym. Poszczególne elementy

połączone są utwardzonymi ciągami pieszymi, łącznie z ciągiem, wzdłuż ogrodzenia przy ulicy Szkolnej. Docelowo teren objęty opracowaniem będzie zagospodarowany urządzeniami o charakterze turystyczno-rekreacyjnym, w tym: dwiema altanami ze stołami i ławami, miejscem na ognisko, utwardzonym placem z bezfazowej kostki betonowej (teren przed projektowaną – w innym opracowaniu – sceną m.in. na występy zespołów, prezentacje kulinarne), ławostołami piknikowymi, ciągami pieszymi – utwardzonymi oraz elementami małej infrastruktury (ławki, stalowe grille, kosze na odpady, 2 stojaki na rowery – czterostanowiskowe), przewiduje się także urządzenie zieleni towarzyszącej. Projektowana strefa turystyki i rekreacji zostanie uzbrojona w oświetlenie parkowe.



Rysunek 2. Projekt zagospodarowania przestrzeni wokół budynku w miejscowości Twarda w celu urządzenia strefy rekreacyjno-wypoczynkowo-turystycznej.

Przedmiotowe zadania objęte programem funkcjonalno-użytkowym zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z koncepcją uniwersalnego projektowania, tj.:

- użyteczność dla osób o różnej sprawności,
- elastyczność w użytkowaniu,
- proste i intuicyjne użytkowanie,
- czytelna informacja,
- tolerancja na błędy,
- wygodne użytkowanie bez wysiłku,
- wielkość i przestrzeń odpowiednie dla dostępu i użytkowania,
- percepcja równości.

Wszystkie projektowane urządzenia i obiekty wynikające z programu funkcjonalno-użytkowego są dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Obszary i urządzenia są zaprojektowane w taki sposób, aby były funkcjonalne, bezpieczne i dostępne przez wszystkich ludzi w największym możliwym stopniu, bez potrzeby adaptacji bądź wyspecjalizowanego projektowania, w tym przez osoby w każdym wieku, z różnymi możliwościami, umiejętnościami i stopniem sprawności i w miarę możliwości z uwzględnieniem czynników związanych ze zdolnością poruszania się, widzenia, słyszenia i pojmowania.

II. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na niżej wymieniony zakres prac.

„Zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku w miejscowości Twarda w celu urządzenia strefy rekreacyjno – wypoczynkowo – turystycznej”

Lokalizacja inwestycji:

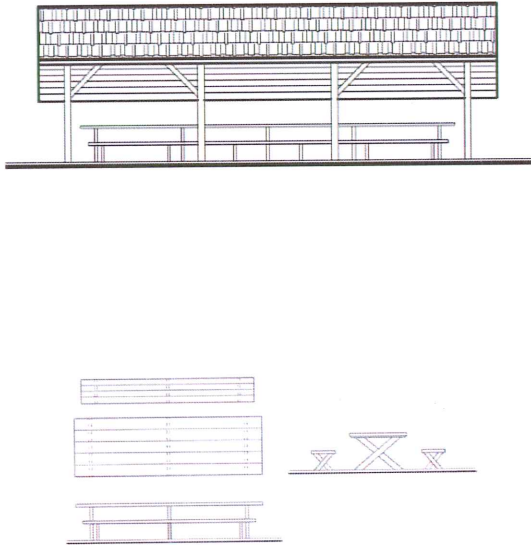

- powiat tomaszowski,
- gmina Tomaszów Mazowiecki,
- miejscowość Twarda,
- jednostka ewidencyjna 290 obręb 017 Twarda.





Zadanie obejmuje:





- budowę dwóch altan wraz ze stołami i siedziskami,
- budowę układu ciągów pieszych łączących poszczególne elementy projektu,
- budowę ścieżki spacerowej wzdłuż ul. Szkolnej,

- budowę placu z bezfazowej kostki betonowej,
- montaż ławostołów piknikowych,
- wykonanie oświetlenia lampami parkowymi,
- wykonanie miejsca na ognisko,
- montaż elementów małej architektury (ławki, stalowe grille, kosze na odpady, czterostanowiskowe stojaki na rowery),
- montaż furtki w ogrodzeniu zewnętrznym od strony ulicy Szkolnej,
- urządzenie zieleni towarzyszącej.

Zestawienie elementów

Elementy (przykładowe wizualizacje)	Charakterystyczne parametry (wymiały minimalne)
<p>Altana</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - ilość 1 szt. - wymiały minimalne 11,5 x 5,0 m, - konstrukcja z drewna sosnowego, impregnowanego ciśnieniowo i pomalowanego lakierobejczą o właściwościach ochronnych przed grzybem i wilgocią, - słupki 16/16 cm, krokwie 7/14 cm, belki 14/14 cm, - konstrukcja dachu dwuspadowa pokryta deskami i wykończona gontami bitumicznymi, - nawierzchnia w altanie z kostki betonowej, - powierzchnia zabudowy altany – 57,5 m², - wysokość kalenicy 320 cm, - wysokość okapów 130 i 200 cm. - ława wykonana drewna sosnowego, impregnowanego ciśnieniowo i pomalowanego lakierobejczą o właściwościach ochronnych przed grzybem i wilgocią – deski 140x45 - stół wykonany drewna sosnowego, impregnowanego ciśnieniowo i pomalowanego lakierobejczą o właściwościach ochronnych przed grzybem i wilgocią – deski 190x45.
<p>Altana 3,5x3,5 m</p> 	<p>Altana 3,5x3,5 m – ilość 1szt.,</p> <ul style="list-style-type: none"> - konstrukcja z drewna sosnowego, impregnowanego ciśnieniowo i pomalowanego lakierobejczą o właściwościach ochronnych przed grzybem i wilgocią, - słupki wykonane z drewna sosnowego (12/12 cm), - powierzchnia zabudowy – 12,25 m², - dach czterospadowy – kopertowy, pokryty gontem bitumicznym, - wysokość kalenicy od poziomu terenu – 3,00 m, - wysokość okapu od poziomu terenu – 2,00 m, - nawierzchnia w altanie z kostki betonowej.
<p>Ławostół kwadratowy</p>	<p>Ławostół do altany 3,5x3,5 m,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ilość 1 szt. - konstrukcja: stal galwanizowana (ocynkowana ogniowo), - drewno modrzewiowe lub o równoważnych parametrach, impregnowane ciśnieniowo

	<p>i pomalowanego lakierobejcą o właściwościach ochronnych przed grzybem i wilgocią,</p> <ul style="list-style-type: none"> – wymiary 235 x 235 cm, – wysokość blatu 71 cm, – wysokość siedziska 43 cm, – wysokość oparcia 77 cm.
<p>ławostoły piknikowe</p> 	<ul style="list-style-type: none"> – ilość 3 szt. – konstrukcja: stal galwanizowana (ocynkowana ogniowo), – drewno modrzewiowe lub o równoważnych parametrach, impregnowane ciśnieniowo i pomalowanego lakierobejcą o właściwościach ochronnych przed grzybem, – wymiary 184x180 cm, – wysokość siedziska 43 cm, – wysokość stołu 71 cm, – wysokość oparcia 77 cm,
<p>Miejsce na ognisko</p> 	<ul style="list-style-type: none"> – ilość – 1 szt. – średnica paleniska ok. 150 cm, wokół ogniska margines o szerokości 120 cm utwardzony mieszanką żwirowo-gliniastą, – palenisko rozdzielone kostką granitową 20x20 cm, – wewnątrz ogniska wybetonowane, – miejsce do siedzenia z dwóch desek sosnowych o wymiarach 60/240/2000 mm – 5 szt., – deski oparte na okrągłakach sosnowych o średnicy 35cm, – wszystkie elementy drewniane zaimpregnowane powierzchniowo i pomalowanego lakierobejcą o właściwościach ochronnych przed grzybem.
<p>Montaż furtki</p> 	<ul style="list-style-type: none"> – furtka o wymiarach 1000x1700 mm, wypełniona panelem stalowym, – obramowanie z kątowników 40x40 mm, – słupki stalowe 60x60 mm, – wszystkie stalowe elementy ocynkowane i pomalowane w kolorze istniejącego ogrodzenia
<p>Oświetlenie terenu</p> 	<p>Oświetlenie terenu oparte na źródłach tradycyjnych. Instalacja elektryczna zasilająca kablowa w ramach istniejącego na działce przyłącza. LAMPY typu parkowego takiego samego typu jak przy istniejącym placu zabaw.</p> <ul style="list-style-type: none"> – ilość 4 szt.

<p>Ciągi piesze</p>	<p>Ciągi spacerowe stanowiące połączenie między elementami projektu o nawierzchni z kostki betonowej grubości 8 cm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerokość 2,0 m, - długość 250,0 mb, - powierzchnia 530,0 m².
<p>Plac przed projektowaną sceną</p> 	<p>Plac przeznaczony na występy zespołów, artystów, prezentacje kulinarne itp. Plac wykonany z kostki betonowej bezfazowej, gładkiej w 2-3 kolorach.</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiary placu 17,5 x 21,0 m, - powierzchnia 367,5 m², - grubość kostki 8 cm.
<p>Ścieżka spacerowa</p>	<p>Ścieżka wzdłuż ogrodzenia od ul. Szkolnej Nawierzchnia ścieżki z kostki betonowej grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej.</p> <ul style="list-style-type: none"> - długość ścieżki 110,0 mb, - szerokość 1,5 m, - powierzchnia 165,0 m².
<p>Zieleń towarzysząca</p> 	<p>W ramach zieleni urządzonej projektuje się nasadzenia krzewów niskich, płożących oraz wykonanie trawników (trawa z rolki).</p>
<p>Elementy małej architektury</p>	
<p>Ławka</p> 	<p>Ławki z oparciem konstrukcja ze stali malowanej proszkowo, siedzisko i oparcie z drewna modrzewiowego lub o równoważnych parametrach, impregnowane ciśnieniowo, pomalowane lakierobejcą o właściwościach ochronnych przed grzybem</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerokość 60 cm, - długość 190 cm, - wysokość 85 cm, - wysokość siedziska 45 cm, - ilość 6 szt.
<p>Stojaki rowerowe</p> 	<p>Stojaki rowerowe – ze stali ocynkowanej, 4 -stanowiskowe, modułowe mocowane do podłoża – 2 szt.,</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerokość 30 cm, - długość 125 cm, - wysokość 55 cm.

<p>Kosze na odpady</p> 	<p>Kosze na odpady ze stali i malowane proszkowo – 4 szt.</p> <ul style="list-style-type: none">– szerokość 35 cm– długość 50 cm– wysokość 110 cm– średnica 35 cm
<p>Grill</p> 	<p>Grill ze stali nierdzewnej i stali – 2 szt.,</p> <ul style="list-style-type: none">– rączka drewniana,– szerokość paleniska 60 cm,– wysokość 58 cm,– podstawa grilla mocowana do podłoża lub do stopy fundamentowej 50/50/50 za pomocą kotew do betonu.

II.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku w miejscowości Twarda w celu urządzenia strefy rekreacyjno – wypoczynkowo – turystycznej”

Warunki zagospodarowania terenu określa *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki* z 2002 r.

Rozdział 3. „Studium ...” pn. Ustalenia zasad polityki zagospodarowania przestrzennego określa w pkt. 3.1. ust. 1., że tereny oznaczone na rysunku „Studium” kolorem brązowym (rys. nr 3) stanowią obszary zainwestowane i rozwojowe zgodnie z obowiązującym planem gminy. W skład ww. obszarów wchodzi tereny o funkcji:

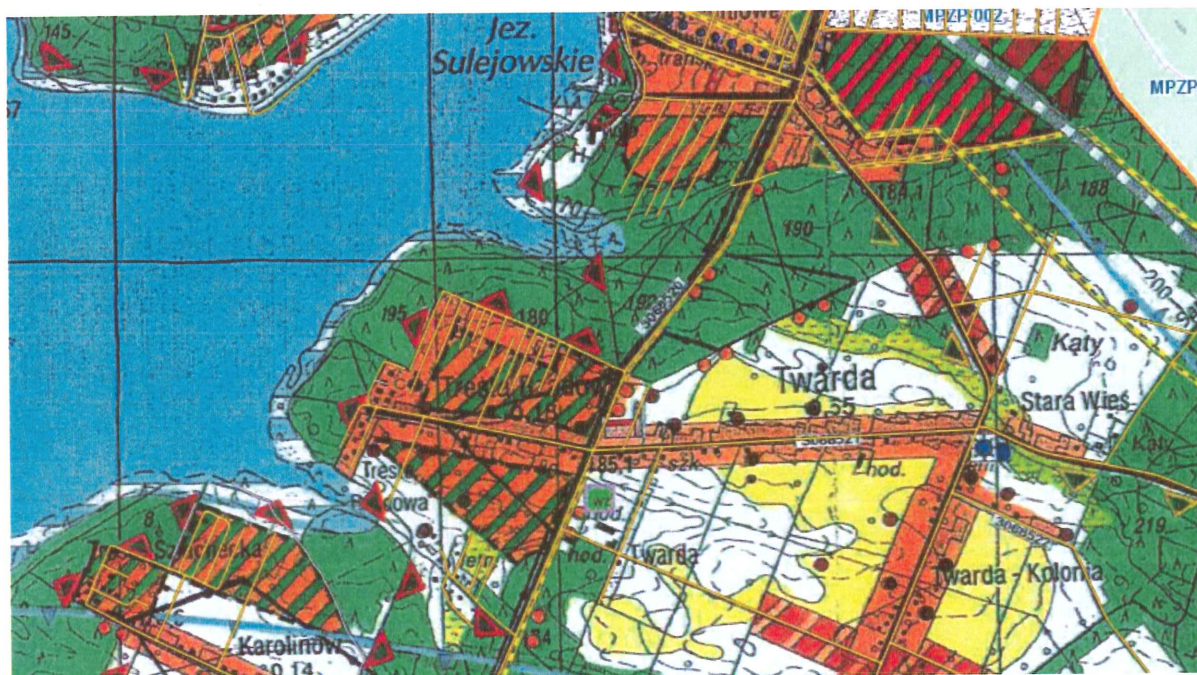
- budownictwa mieszkaniowego,
- budownictwa mieszkaniowego i zabudowy gospodarczej związanej z rolnictwem,
- budownictwa mieszkaniowego i letniskowego,
- usług wielofunkcyjnych z dopuszczeniem rzemiosła usługowego nieuciążliwego,
- usług sportu i turystyki.

W punkcie 1.5. „Studium ...” zapisano, że na terenach o funkcji usług sportu i turystyki, ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów (1.5.1):

- a) modernizacja i rozbudowa oraz tworzenie nowych urządzeń i obiektów sportowych z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej,
- b) stosowanie wyłącznie małych gabarytów zabudowy, kształtowanie brył obiektów w układzie horyzontalnym,
- c) wyposażenie zespołów w zieleni towarzyszącą,

- d) wyposażenie zespołów w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji, w tym parkingi, oraz w infrastrukturę techniczną.

Pkt. 1.6.1. stanowi, że (...) sposób zagospodarowania terenu winien podwyższyć walory i standard usług turystyczno-krajoznawczych i obsługi podróżnych (...).



Rysunek 3. Fragment Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki z 2002 r.

Projekt partnerski pn. „PODNOSZENIE JAKOŚCI ZASOBÓW TURYSTYCZNYCH DOLINY RZEKI PILICY POPRZEC ROZWÓJ INFRASTRUKTURY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEJ W POWIECIE TOMASZOWSKIM – ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI WOKÓŁ BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI TWARDA W CELU URZĄDZENIA STREFY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWO-TURYSTYCZNEJ” wpisuje się w „Strategię Rozwoju Turystyki Obszaru Funkcjonalnego Dolina Rzeki Pilicy”. Celem „Strategii ...” jest wykreowanie rozpoznawalnej i cenionej w skali kraju marki turystycznej „Dolina rzeki Pilicy” obejmującej obszar od Zalewu Sulejowskiego poprzez miasto i gminę Tomaszów Mazowiecki, Spałę gmina Inowłódz do Grotowic gmina Rzeszyca, opartej o różnorodność walorów przyrodniczych (bogactwo lasów i krajobraz Pilicy), wykorzystywanych w sposób zrównoważony i stanowiący podstawę dla rozwoju oferty turystyki aktywnej (kajakowej, rowerowej, pieszej). Wzrost ilości turystów odwiedzających obszar funkcjonalny oraz zwiększenie znaczenia wpływów z sektora turystyki lokalnej gospodarce, bazować będzie na potencjale i aktywności wszystkich partnerów samorządowych i społecznych, zapewniając mieszkańcom Doliny rzeki Pilicy możliwość zarobkowania oraz aktywnego spędzania czasu wolnego.

w „Strategii ...” określono trzy domeny (obszary) strategicznego rozwoju polityki przestrzennej związane z rozwojem turystyki w dolinie rzeki Pilicy, w tym dla gminy Tomaszów Mazowiecki:

- Domena 1 – Atrakcyjna i zróżnicowana oferta turystyki aktywnej w Dolinie rzeki Pilicy.
- Domena 2 – Kompleksowa obsługa ruchu turystycznego w zagospodarowanej przestrzeni turystycznej.
- Domena 3 – Zintegrowany system zarządzania marką turystyczną „Dolina Rzeki Pilicy”.

Domena 1. wpisuje się w program funkcjonalno-przestrzenny, gdzie założono, że programy turystyczne, powstałe na bazie walorów turystycznych (przyrodniczych i pozaprzyrodniczych), jakie

składają się na zasoby turystyczne obszaru, kierunkują strategiczne działania konieczne do podjęcia w celu stworzenia atrakcyjnej i zróżnicowanej oferty turystycznej w Dolinie rzeki Pilicy.

Kierunkowe programy turystyczne są zintegrowane z sobą, zbudowane wokół najważniejszych walorów przyrodniczych (rzeki Pilicy, zalewu Sulejowskiego, kompleksów leśnych) i kulturowych (Spała, lokalne dziedzictwo i tradycje) subregionu. Produkty turystyczne zaprojektowane w obszarze każdego z kierunkowych programów, spełniają kryteria przyjęte w Misji rozwoju turystycznego dla obszaru Doliny rzeki Pilicy. Tym samym w domenie 1 preferuje się oferty / produkty turystyczne nastawione na turystykę aktywną, opartą na lokalnych zasobach, zarówno przyrodniczych jak i kulturowych, będących w zgodzie z lokalnymi wyobrażeniami na temat rozwoju turystycznego tego obszaru.

W Programie Kierunkowym - produkty turystyczne, budujące program kierunkowy pn. „Rzeka Pilica – rzeka pełna możliwości”, koncentrują się wokół głównych nurtów m.in: spływów kajakowych po rzece Pilicy, rodzinnych spływów tratwami po rzece Pilicy, plażowaniu, relaksowi.

W Domenie 2. określono cele strategiczne, w tym::

- Podnoszenie jakości zasobów turystycznych Doliny rzeki Pilicy poprzez wzrost poziomu wewnętrznej dostępności komunikacyjnej oraz rozwój infrastruktury turystycznej.
- Wspieranie postaw proturystycznych wśród mieszkańców i przedsiębiorców.

Kluczem do rozwoju turystyki jest zwiększenie dostępności komunikacyjnej – zarówno w aspekcie infrastruktury samochodowej, rowerowej, pieszej, jak i w sferze usług transportowych pozwalających zarówno na dojazd do wybranej destynacji turystycznej, jak i poruszanie się po samym obszarze turystycznym. W ramach domeny wspierana będzie budowa i modernizacja istniejących już szlaków i tras turystycznych. Rozwijana będzie także infrastruktura towarzysząca, niezbędna do wdrożenia produktów turystycznych opisanych w Domenie 1 np. parkingi, przystanie, miejsca wodowania kajaków, punkty obsługi turystów itp.

W Domenie 3. zakłada się, że wzrost znaczenia turystyki w lokalnej gospodarce oraz wypromowania nowej marki „Dolina Rzeki Pilicy, kwestią kluczową jest podejmowanie wszelkich form współpracy i współdziałania pomiędzy członkami Partnerstwa. Funkcjonalna sieć powiązań i ustalonych relacji pomiędzy partnerami działającymi w obszarze szeroko rozumianej turystyki, pozwoli na efektywną realizację postawionych celów rozwojowych oraz – co jest szczególnie ważne – na ich wzajemne wzmacnianie się i uzupełnianie.

Pożądanym dla Partnerstwa stały mechanizm współpracy i formuła zarządzania powinny obejmować wypracowane procedury współdziałania, koordynowania, finansowania, komunikowania i motywowania oraz finalnie informowania i promowania marki turystycznej „Dolina Rzeki Pilicy. Zintegrowane zarządzanie rozwojem turystyki sprzyjać będzie wspólnemu i lepiej zorganizowanemu zabieganiu o klienta – turystę, co powinno przełożyć się na wydłużenie jego pobytu na terenie Partnerstwa. Do tego niezbędna jest odpowiednio zorganizowana promocja oferty turystycznej regionu, która będzie docierała poprzez odpowiednio dobrane kanały do docelowych odbiorców – głównie amatorów turystyki aktywnej.

II.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Podstawowym celem inwestycji „Podnoszenie jakości zasobów turystycznych Doliny Rzeki Pilicy poprzez rozwój infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej w powiecie tomaszowskim” - „Zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku w miejscowości Twarda w celu urządzenia strefy rekreacyjno - wypoczynkowo - turystycznej” jest stworzenie infrastruktury turystycznej, która przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności gminy Tomaszów Mazowiecki oraz zapewni mieszkańcom oraz osobom przyjezdnym możliwość skorzystania z dobrze funkcjonującej przestrzeni wypoczynku i rekreacji.

II. 4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

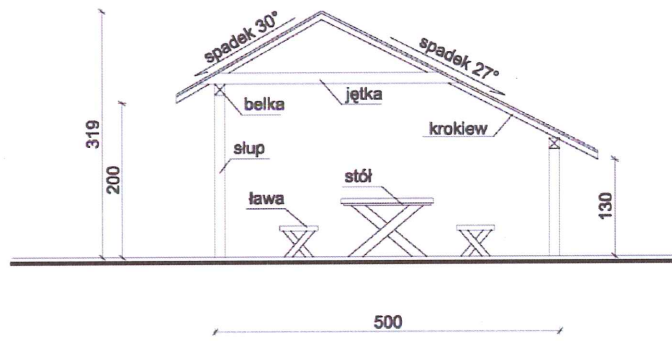
Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że zakres prac i podane ilości są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu ostatecznej dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane przez Zamawiającego jako roboty dodatkowe.

ALTANA DUŻA

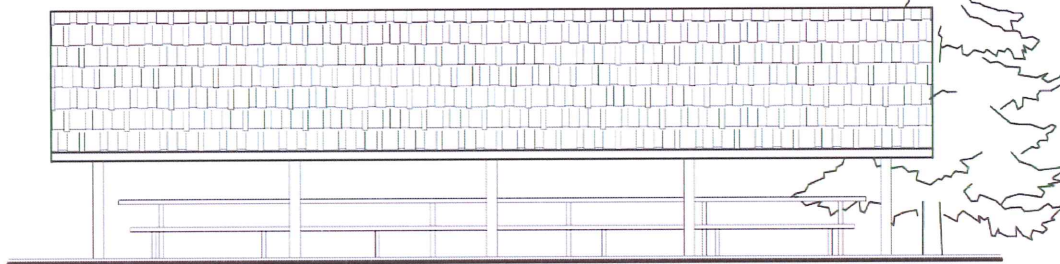
Wymagania projektowe:

- a) Wskaźniki ilościowe:
 - długość 11,50 m,
 - szerokość 5,00 m,
 - powierzchnia zabudowy 57,5 m²,
 - wysokość kalenicy od poziomu terenu 3,20 m,
 - wysokość okapu od poziomu terenu 2,00 i 1,30 m.
- b) Dane techniczno- funkcjonalne:
 - kąt nachylenia dachu 30° i 27°,
 - stopy fundamentowe z betonu C20/25,
 - słupy wykonane z drewna sosnowego o wymiarach 160/160,
 - krokwie wykonane z drewna sosnowego o wymiarach 70/140,
 - ława i siedziska wykonane z desek sosnowych,
 - siedziska oparte na skrzyżowanych deskach sosnowych,
 - konstrukcja dachu krokwiowa pokryta gontem bitumicznym.
- c) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni:
 - Zamawiający uznaje przedstawione w niniejszym dokumencie dane, wielkości i parametry obiektu, jako orientacyjne, stąd dopuszcza wszelkie korekty na etapie projektowania pod warunkiem utrzymania podstawowych celów zadania i rodzaju.

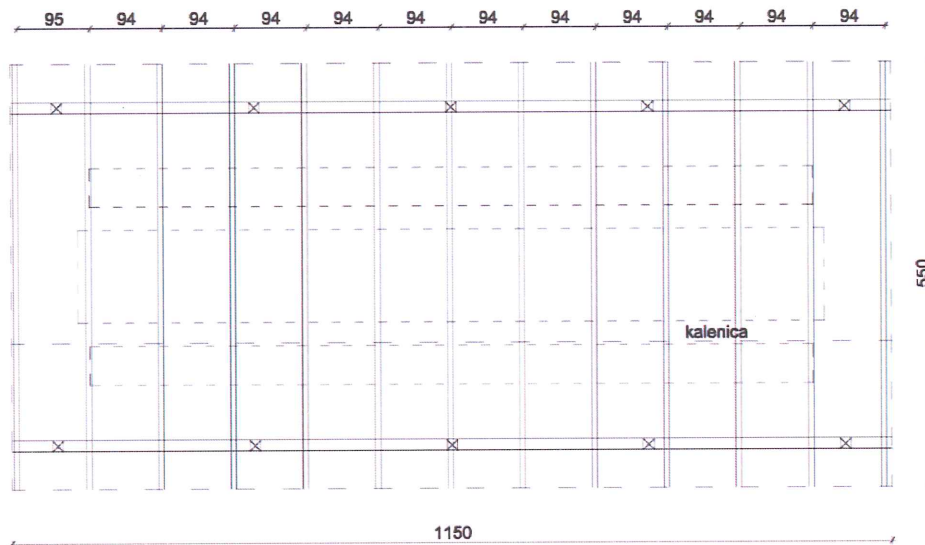
Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych		
L.p.	Element	Wymagania techniczne
1.	Fundamenty	<ul style="list-style-type: none"> – stopy fundamentowe z betonu C20/25, 50x50x60 cm, – w stopach zakotwione kątowniki ze stali ocynkowanej do zamocowania słupków.
2.	Słupki	<ul style="list-style-type: none"> – słupki wykonane z drewna sosnowego o wymiarach 16/16 cm, czterostronnie struganego zaimpregnowanego i pomalowane lakierobejcą o właściwościach ochronnych przed grzybem i wilgocią, – zamocowane do fundamentów za pomocą kotew stalowych ocynkowanych.
3.	Belki	<ul style="list-style-type: none"> – belki wykonane z drewna sosnowego o wymiarach 14/14 cm, czterostronnie struganego zaimpregnowanego, pomalowane lakierobejcą o właściwościach ochronnych przed grzybem i wilgocią, zamocowane do słupów za pomocą łączników stalowych ocynkowanych.
4.	Ława, stół	<ul style="list-style-type: none"> – stół wykonany drewna sosnowego - deski 190x45 mm, o wymiarach 102x315cm, wysokość stołu 75 cm, impregnowany ciśnieniowo i pomalowany lakierobejcą o właściwościach ochronnych przed grzybem i wilgocią – 3szt, – ława wykonana drewna sosnowego - deski 140x45 mm, o wymiarach 300 x 46 cm, wysokość siedziska ławy 45 cm, drewno impregnowane ciśnieniowo i pomalowane lakierobejcą o właściwościach ochronnych przed grzybem i wilgocią – 6 szt, – ława oparta na krzyżakach drewnianych z dwóch desek 45/140 mm, zaimpregnowanych i pomalowanych lakierobejcą o właściwościach ochronnych przed grzybem i wilgocią. – połączenia wszystkich elementów drewnianych za pomocą wkrętów do drewna ocynkowanych, talerzykowych.
5.	Dach	<ul style="list-style-type: none"> – konstrukcja dachu krokwiowa dwuspadowa wykonana z kantówek o wymiarach 70/140 mm, opartych belce i jętkach 60/140 mm z drewna sosnowego struganego czterostronnie zaimpregnowanego i pomalowanych lakierobejcą o właściwościach ochronnych przed grzybem i wilgocią, – poszycie dachu wykonane z desek grubości 25 mm, – pokrycie dachu wykonane z warstwy papy pokryciowej i gontów bitumicznych.
6.	Nawierzchnia	<ul style="list-style-type: none"> – kostka betonowa grubości 8 cm.



ALTANA DUŻA WIDOK BOCZNY



ALTANA DUŻA WIDOK Z TYŁU



ALTANA DUŻA WIDOK KONSTRUKCJI

Rysunek 4. Przykładowa altana duża.



Rysunek 5. Przykładowy stół i ławy drewniane.

Zakres prac budowlanych:

1. Roboty przygotowawcze. Przygotowanie placu budowy pod inwestycję. Przygotowanie placu na składowanie materiałów.
2. Roboty w zakresie wytyczenia projektowanego obiektu.
3. Wykonanie robót ziemnych i fundamentowych altany.
4. Roboty w zakresie wzniesienia konstrukcji.
5. Roboty w zakresie wykonania konstrukcji dachowej.
6. Roboty wykończeniowe, w tym również zagospodarowanie otoczenia wiat w formie wykończenia nawierzchni kostką betonową oraz wysiania nasion trawy.

ALTANA MAŁA

Wymagania projektowe:

a) Wskaźniki ilościowe:

- długość 3,50 m,
- szerokość 3,50 m,
- powierzchnia zabudowy 12,25 m²,
- wysokość kalenicy od poziomu terenu..... 3,00 m,
- wysokość okapu od poziomu terenu 2,00 m.

b) Dane techniczno-funkcjonalne:

- kąt nachylenia dachu 22°,
- stopy fundamentowe z betonu C20/25,
- słupy wykonane z drewna sosnowego o wymiarach 12/12 cm,

- krokwie wykonane z drewna sosnowego o wymiarach 7/14 cm,
 - konstrukcja dachu krokwiowa pokryta gontem bitumicznym.
- c) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni:
- Zamawiający uznaje przedstawione w niniejszym dokumencie dane, wielkości i parametry obiektu, jako orientacyjne, stąd dopuszcza wszelkie korekty na etapie projektowania pod warunkiem utrzymania podstawowych celów zadania i rodzaju.

Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych		
Lp.	Element	Wymagania techniczne
1.	Fundamenty	<ul style="list-style-type: none">- stopy fundamentowe z betonu C20/25, 50x50x60,- w stopach zakotwione kotwy ze stali ocynkowanej do zamocowania słupków.
2.	Słupki	<ul style="list-style-type: none">- słupki wykonane z drewna sosnowego o wymiarach 120/120 mm, czterostronnie struganego zaimpregnowanego i pomalowane lakierobejcą o właściwościach ochronnych przed grzybem i wilgocią,- zamocowane do fundamentów za pomocą kotew stalowych ocynkowanych.
3.	Belki	<ul style="list-style-type: none">- belki wykonane z drewna sosnowego o wymiarach 120/120 mm, czterostronnie struganego zaimpregnowanego i pomalowane lakierobejcą o właściwościach ochronnych przed grzybem i wilgocią,- zamocowane do słupów za pomocą łączników stalowych ocynkowanych.
3.	Ława, stół	<ul style="list-style-type: none">- ławostół o wymiarach blatu 235x235 cm,- siedziska dookoła blatu na stałe zamocowane z konstrukcją stołu wykonane z kształtowników ze stali galwanizowanej (ocynkowanej ogniowo).
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none">- konstrukcja dachu krokwiowa kopertowa wykonana z kantówek o wymiarach 70/140 mm, opartych belce i zastrzałach 100/100 mm z drewna sosnowego struganego czterostronnie zaimpregnowanego i pomalowanych lakierobejcą o właściwościach ochronnych przed grzybem i wilgocią,- poszycie dachu wykonane z desek grubości 25 mm,- pokrycie dachu wykonane z warstwy papy pokryciowej i gontów bitumicznych.
5.	Nawierzchnia	<ul style="list-style-type: none">- kostka betonowa grubości 8 cm.

Zakres prac budowlanych:

1. Roboty przygotowawcze. Przygotowanie placu budowy pod inwestycję. Przygotowanie placu na składowanie materiałów.
2. Roboty w zakresie wytyczenia projektowanego obiektu.
3. Wykonanie robót ziemnych i fundamentowych altany.
4. Roboty w zakresie wzniesienia konstrukcji.
5. Roboty w zakresie wykonania konstrukcji dachowej.
6. Roboty wykończeniowe w tym również zagospodarowanie otoczenia wiat w formie wykończenia nawierzchni kostką betonową oraz wysiania nasion trawy.

WYDZIELONE MIEJSCE NA OGNISKO

W ramach projektu „Zagospodarowania przestrzeni wokół budynku w miejscowości Twarda w celu urządzenia strefy rekreacyjno – wypoczynkowo – turystycznej” zaprojektowano wydzielone miejsca na ognisko wraz z siedziskami w celu uporządkowania ładu przestrzennego.

Wymagania projektowe:

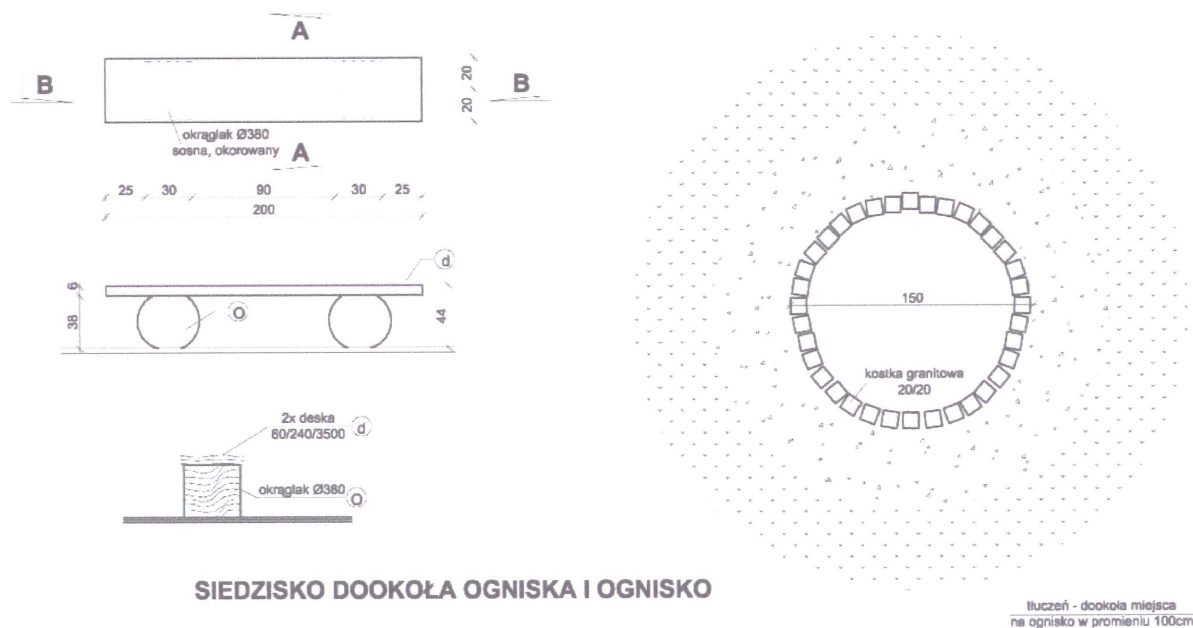
Należy zaprojektować i wykonać miejsca na ognisko wraz z siedziskami po wyznaczeniu lokalizacji wydzielonych miejsc w bezpiecznej odległości od koron drzew, wg projektu zagospodarowania turystycznego lub według wskazań Inwestora.

Miejsce na ognisko:

- palenisko o średnicy 150 cm rozdzielone kostką granitową 20x20 cm,
- w miejscu paleniska usunąć istniejącą trawę,
- wewnątrz ogniska wybetonowane,
- dookoła paleniska w odległości 120 cm stworzyć strefę bezpieczeństwa z płukanego żwiru o frakcji 1,6 /3,2 – grubości min. 6 cm,
- obok miejsca na ognisko ustawić tablicę z regulaminem korzystania z tego miejsca z szczególnym uwzględnieniem informacji ppoż.

Konstrukcja siedziska:

- miejsce do siedzenia z dwóch desek sosnowych o wymiarach 60/240/2000 mm, czterostronnie strugane zaimpregnowane preparatem i pomalowane lakierobejcą o właściwościach ochronnych przed grzybem i wilgocią,
- siedzenie zamocowane do okrągłaków sosnowych o średnicy około 35 cm za pomocą talerzykowych wkrętów do drewna,
- okrągłaki okorowane, zaimpregnowane i pomalowane lakierobejcą o właściwościach ochronnych przed grzybem i wilgocią,,
- w miejscu styku z siedziskiem zestrugane tak, aby przylegały do powierzchni desek.



Rysunek 6. Miejsce na ognisko z ławkami.

MONTAŻ FURTKI

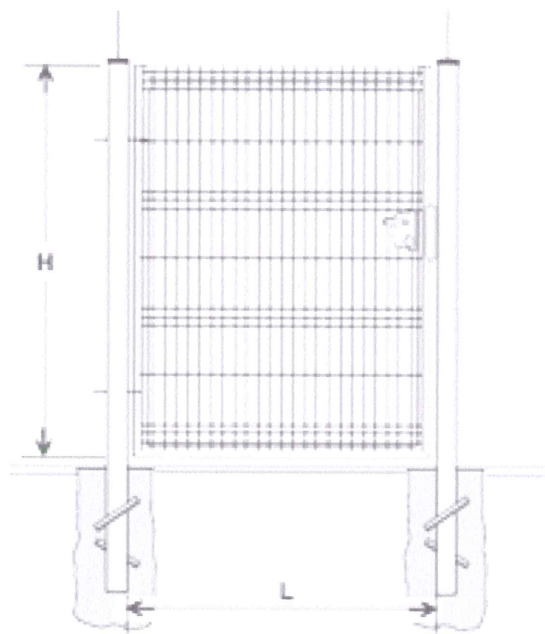
Zaprojektowaną furtkę należy umiejscowić w istniejącym ogrodzeniu od strony ul. Szkolnej w miejscu wg projektu zagospodarowania turystycznego lub wskazań Inwestora.

Dane techniczno-funkcjonalne:

- wymiary furtki 1 000 x 1 700 mm,
- wypełnienie panelem stalowym 3D o średnicy drutu 4 mm,
- obramowanie z kątowników stalowych 40/40/3 mm ocynkowanych,
- słupki stalowe 60/60 mm ocynkowane o długości 200 cm,
- wszystkie elementy stalowe pomalowane farbą do ocynku w kolorze istniejącego ogrodzenia.
- standardowe wyposażenie: zawiasy regulowane, zderzak, zamek, klamka, zaślepki.

Zakres prac budowlanych:

1. Roboty przygotowawcze – ustalenie miejsca montażu furtki.
2. Roboty w zakresie demontażu fragmentu istniejącego ogrodzenia wraz z podmurówką.
3. Zakotwienie słupków do furtki i zamocowanie elementów końcowych podmurówki.
4. Roboty w zakresie dopasowania zdemontowanych paneli ogrodzeniowych i podmurówki do istniejących wymiarów.
5. Roboty wykończeniowe, w tym zagospodarowanie otoczenia w formie wykończenia nawierzchnią z kostki betonowej oraz wysiania nasion trawy.



Rysunek 7. Przykładowa furtka wypełniona panelami stalowymi.

OŚWIETLENIE TERENU

Oświetlenie terenu przestrzeni wokół budynku oparte na tradycyjnych źródłach zasilających, rozmieszczone wg projektu zagospodarowania terenu. Wybudowanie oświetlenia ma podnieść bezpieczeństwo użytkowników oraz wpłynie korzystnie na poprawę estetyki przestrzeni publicznej.

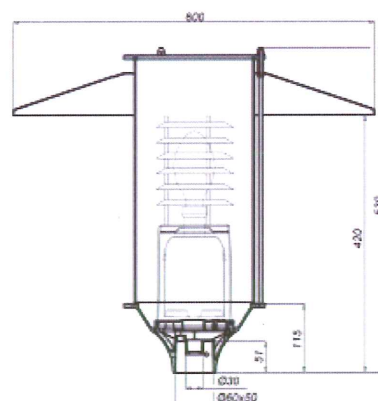
Wymagania projektowe:

Dane techniczno-funkcjonalne:

- ilość lamp 4 szt.,
- wysokość słupa oświetleniowego 4,0 m,
- długość odcinka do oświetlenia 85,0 mb.
- zasilanie kablowe w ramach istniejącego na działce przyłącza,
- oprawy typu parkowego jak przy istniejącym placu zabaw w celu zachowania ładu przestrzennego,
- elementy konstrukcyjne, słup i fundament muszą posiadać certyfikaty CE oraz być przeliczone pod względem bezpieczeństwa do obciążeń związanych z wagą oraz naporem wiatru do miejsca planowanej lokalizacji,
- fundament pod słup prefabrykowany dostosowany do wybranego słupa zgodny z obowiązującymi normami,
- stopień ochrony oprawy minimum IP65.

Wymagania w odniesieniu do realizacji budowy i placu budowy:

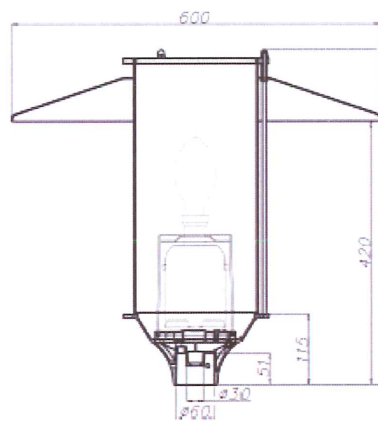
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
- Wykonawca będzie ponosił koszty wykonania robót tymczasowych; organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia mienia osób trzecich, ochrony środowiska, spełnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową, itp.
- po wykonaniu robót, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, należy uporządkować teren budowy i teren przyległy należy oczyścić z zanieczyszczeń budowlanych (gruz, beton),
- Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że ilości i rodzaje robót według programu funkcjonalno-użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej, szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.



Oprawa ELBA z kloszem przezroczystym UV

Charakterystyka

Napięcie	230V, AC
Częstotliwość	50 Hz
Klasa izolacji	II
Stopień ochrony	IP 65
Materiał	korpus – wysokociężniowy odlew aluminiowy; odrona osprzętu elektrycznego – poliwęglan; klosz – poliwęglan stabilizowany UV w wersji przezroczystej, polimetakryl PMMA w wersji mroźnej, cyflicylniczny Ø 200 mm daszek – kształtowana blacha aluminiowa
Kolor	czarny, możliwość malowania na kolor według palety RAL
Sposób montażu	tylko w górę
Montaż	na słupach, wysięgnikach, kinkietach aluminiowych i stalowych z zakończeniem Ø60 mm o długości 50 mm
Osprzęt elektryczny	na uniwersalnej ramie montażowej, statecznik magnetyczny z zabezpieczeniem termicznym dla lamp 50W-100W, możliwość zastosowania statecznika elektronicznego dla lampy MH 70W (ELI)



Oprawa ELBA z kloszem mroźnym PMMA

Rysunek 8. Przykładowa oprawa oświetleniowa.

UKŁAD CIĄGÓW PIESZYCH

Układ ścieżek pieszych łączy poszczególne obiekty i urządzenia o różnych funkcjach na terenie „Zagospodarowania przestrzeni wokół budynku w miejscowości Twarda w celu urządzenia strefy rekreacyjno – wypoczynkowo – turystycznej”.

Wymagania projektowe:

Budowa ciągów pieszych łączących poszczególne elementy projektu:

- ciągi piesze – szerokość – 2,00 m,
- łączna długość ciągów pieszych – 250 mb,
- powierzchnia utwardzona przed altanami – 30,0 m²,

- nawierzchnia z kostki betonowej grubości 8 cm, w obrzeżach betonowych na ławie betonowej z oporem,
 - warstwy konstrukcyjne przyjęte zgodnie z aktualnymi uwarunkowaniami terenowymi oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm.) dla nawierzchni chodników,
 - istniejące różnice terenowe dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- a) Wskaźniki ilościowe:
- powierzchnia ciągów pieszych 530,0 m²,
 - długość obrzeża betonowego 550,0 mb.
- b) Dane techniczno-funkcjonalne:
- nawierzchnia ciągu pieszego z kostki betonowej grubości 8 cm,
 - obrzeża ciągu pieszego z obrzeży betonowych prostych 100/20/6 i łukowych r=0,5, r=1,0 78/30/8,
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- c) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:
- Zamawiający uznaje przedstawione w niniejszym dokumencie dane, wielkości i parametry jako orientacyjne, stąd dopuszcza wszelkie korekty na etapie projektowania pod warunkiem utrzymania podstawowych celów zadania i rodzaju.

Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych		
L.p.	Element	Wymagania techniczne
1.	Konstrukcja nawierzchni ciągu pieszego	<ul style="list-style-type: none"> - kostka betonowa 8 cm, - warstwa piaskowo-cementowa 10 cm, - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 15 cm.
2.	Elementy betonowe	<ul style="list-style-type: none"> - obwód ścieżki i zatok wykonany z obrzeża prostego 100/20/6 i obrzeża łukowego r=0,5, r=1,0 78/30/8
3.	Odwodnienie	<ul style="list-style-type: none"> - odprowadzenie wody opadowej powierzchniowe poprzez wyprofilowanie nawierzchni o spadku 1% – 2%.



Rysunek 9. Przykładowa kostka betonowa i sposób jej ułożenia.

Zakres prac budowlanych:

1. Roboty przygotowawcze. Przygotowanie placu budowy pod inwestycję. Przygotowanie placu na składowanie materiałów. Wytyczenie drogi wjazdowej na teren budowy.
2. Roboty w zakresie wytyczenia geodezyjnego projektowanego obiektu.
3. Roboty w zakresie wykonywania korytowania. Zdjęcie warstwy humusu grubości 15 cm, następnie wykonanie korytowania, profilowania i zagęszczenia podłoża gruntowego pod warstwy konstrukcyjne.
4. Wykonanie robót nawierzchniowych. Prace przy podbudowie ścieżki, wykonaniu obrzeży oraz warstwy wierzchniej.
5. Roboty wykończeniowe, w tym również zagospodarowanie otoczenia ścieżek w formie wysiania nasion traw i nasadzeń zieleni urządzonej.

PLAC PRZED PROJEKTOWANĄ SCENĄ

Plac przed projektowaną sceną przeznaczony do użytkowania jako miejsce do prezentacji folkloru i lokalnych tradycji oraz produktów turystycznych m.in. prezentacji rękodzielnictwa, kultury i produktów lokalnych, w tym kulinariów, oraz organizacji warsztatów lub szkoleń dotyczących produktów turystycznych.

Wymagania projektowe:

- wymiary 21,0 x 17,5 m,
 - nawierzchnia z kostki betonowej bezfazowej gładkiej w trzech kolorach grubości 8 cm, w obrzeżach betonowych na ławie betonowej z oporem,
 - warstwy konstrukcyjne przyjęte zgodnie z aktualnymi uwarunkowaniami terenowymi oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm.) dla nawierzchni chodników,
 - istniejące różnice terenowe dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- a) Wskaźniki ilościowe:
- powierzchnia placu 367,50 m²,
 - długość obrzeża betonowego77,0 mb.
- b) Dane techniczno-funkcjonalne:
- nawierzchnia placu z kostki betonowej bezfazowej, gładkiej w trzech kolorach, grubości 8 cm,
 - obrzeża placu z obrzeży betonowych prostych 100/20/6 i łukowych r=0,5, r=1,0 78/30/8,
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe.
- c) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:
- Zamawiający uznaje przedstawione w niniejszym dokumencie dane, wielkości i parametry jako orientacyjne, stąd dopuszcza wszelkie korekty na etapie projektowania pod warunkiem utrzymania podstawowych celów zadania i rodzaju.

Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych		
L.p.	Element	Wymagania techniczne
1.	Konstrukcja nawierzchni placu przed sceną	<ul style="list-style-type: none"> – kostka betonowa bezfazowa, gładka w trzech kolorach, grubości 8 cm, – warstwa piaskowo-cementowa 10 cm, – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 15 cm.
2.	Elementy betonowe	<ul style="list-style-type: none"> – obwód placu wykonany z obrzeża prostego 100/20/6 i obrzeża łukowego $r=0,5$, $r=1,0$ 78/30/8
3.	Odwodnienie	<ul style="list-style-type: none"> – odprowadzenie wody opadowej powierzchniowe poprzez wyprofilowanie nawierzchni o spadku 1% – 2%.



Rysunek 10. Przykładowa kostka betonowa i sposób jej ułożenia.

Zakres prac budowlanych:

1. Roboty przygotowawcze. Przygotowanie placu budowy pod inwestycję. Przygotowanie placu na składowanie materiałów. Wytyczenie drogi wjazdowej na teren budowy.
2. Roboty w zakresie wytyczenia geodezyjnego projektowanego obiektu.
3. Roboty w zakresie wykonywania korytowania. Zdjęcie warstwy humusu grubości 15 cm, następnie wykonanie korytowania, profilowania i zagęszczenia podłoża gruntowego pod warstwy konstrukcyjne.
4. Wykonanie robót nawierzchniowych. Prace przy podbudowie placu, wykonaniu obrzeży oraz warstwy wierzchniej.
5. Roboty wykończeniowe, w tym również zagospodarowanie otoczenia placu w formie wysiania nasion traw i nasadzeń zieleni urządzonej.

ŚCIEŻKA SPACEROWA

Ścieżka spacerowa biegnąca wzdłuż ul. Szkolnej i ogrodzenia opracowywanego terenu od strony zachodniej stanowi ciąg komunikacyjny pomiędzy ulicą Główną oraz projektowanym boiskiem wielofunkcyjnym (wg odrębnego opracowania).

Wymagania projektowe:

- szerokość 1,50 m,
- długość 110,0 m,

- nawierzchnia z kostki, betonowej grubości 8 cm, w obrzeżach betonowych na ławie betonowej z oporem,
- warstwy konstrukcyjne przyjęte zgodnie z aktualnymi uwarunkowaniami terenowymi oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm.) dla nawierzchni chodników,
- istniejące różnice terenowe dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych,

a) Wskaźniki ilościowe:

- powierzchnia ścieżki spacerowej 165,0 m²,
- długość obrzeża betonowego225,0 mb.

b) Dane techniczno-funkcjonalne:

- nawierzchnia ścieżki spacerowej z kostki betonowej grubości 8 cm,
- obrzeża placu z obrzeży betonowych prostych 100/20/6 i łukowych r=0,5, r=1,0 78/30/8,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,

c) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

- Zamawiający uznaje przedstawione w niniejszym dokumencie dane, wielkości i parametry jako orientacyjne, stąd dopuszcza wszelkie korekty na etapie projektowania pod warunkiem utrzymania podstawowych celów zadania i rodzaju.

Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych		
L.p.	Element	Wymagania techniczne
1.	Konstrukcja ścieżki spacerowej	<ul style="list-style-type: none"> – kostka betonowa 8 cm, – warstwa piaskowo-cementowa 10 cm, – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 15 cm.
2.	Elementy betonowe	<ul style="list-style-type: none"> – obwód placu wykonany z obrzeża prostego 100/20/6 i obrzeża łukowego r=0,5, r=1,0 78/30/8.
3.	Odwodnienie	<ul style="list-style-type: none"> – odprowadzenie wody opadowej powierzchniowe poprzez wyprofilowanie nawierzchni o spadku 1% – 2%.

Zakres prac budowlanych:

1. Roboty przygotowawcze. Przygotowanie placu budowy pod inwestycję. Przygotowanie placu na składowanie materiałów. Wytyczenie drogi wjazdowej na teren budowy.
2. Roboty w zakresie wytyczenia geodezyjnego projektowanego obiektu.
3. Roboty w zakresie wykonywania korytowania. Zdjęcie warstwy humusu grubości 15 cm, następnie wykonanie korytowania, profilowania i zagęszczenia podłoża gruntowego pod warstwy konstrukcyjne.
4. Wykonanie robót nawierzchniowych. Prace przy podbudowie ścieżki spacerowej, wykonaniu obrzeży oraz warstwy wierzchniej.
5. Roboty wykończeniowe, w tym również zagospodarowanie otoczenia placu w formie wysiania nasion traw i nasadzeń zieleni urządzonej.

MAŁA ARCHITEKTURA


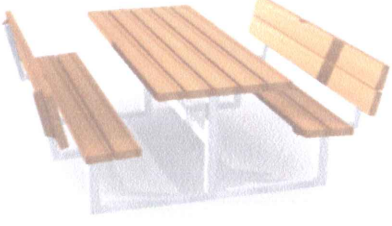
Wymagania projektowe:

Elementy małej architektury należy dobrać tak, aby ich kształt i materiały z których są wykonane były bezpieczne dla użytkowników, odporne na warunki atmosferyczne oraz wandaloodporne. Ich wzornictwo należy dopasować do przestrzeni, w której będą funkcjonować. Usytuowanie elementów małej architektury na całym obszarze zagospodarowania przy poszczególnych urządzeniach oraz ciągach komunikacyjnych łączących poszczególne strefy i urządzenia zgodnie z projektem zagospodarowania. Elementy małej architektury należy dostosować do każdej wydzielonej strefy oraz wspólnej przestrzeni.

Należy zapewnić możliwość korzystania z obiektów i obszarów przez osoby niepełnosprawne.

Zamówienie obejmuje:

- dokonanie wyboru poszczególnych elementów i przedstawienie ich do akceptacji przez Zamawiającego,
 - wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem,
- a) Wskaźniki ilościowe podano w danych techniczno-funkcjonalnych,
- b) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni:
- Zamawiający uznaje przedstawione w niniejszym dokumencie dane, wielkości i parametry jako orientacyjne, stąd dopuszcza wszelkie korekty na etapie projektowania pod warunkiem utrzymania podstawowych celów zadania i rodzaju.

Dane techniczno-funkcjonalne		
L.p.	Element (przykładowe wizualizacje)	Wymagania techniczne
1.	 <p>Ławostół kwadratowy do altany małej</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ilość – 1 szt., - konstrukcja: stal galwanizowana (ocynkowana ogniowo), - drewno modrzewiowe lub o równoważnych parametrach, impregnowane ciśnieniowo i pomalowanego lakierobejcą o właściwościach ochronnych przed grzybem i wilgocią, - wymiary 235 x 235 cm, - wysokość blatu 71 cm, - wysokość siedziska 43 cm, - wysokość oparcia 77 cm.
2.	 <p>Ławostół piknikowe</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ilość – 3 szt., - konstrukcja: stal galwanizowana (ocynkowana ogniowo), - drewno modrzewiowe lub o równoważnych parametrach, impregnowane ciśnieniowo i pomalowanego lakierobejcą o właściwościach ochronnych przed grzybem, - wymiary 184 x 180 cm, - wysokość siedziska 43 cm, - wysokość stołu 71cm, - wysokość oparcia 77 cm.

<p>3.</p>	<p>Ławka stalowa z oparciem</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - ilość – 6 szt., - stelaż z rury kwadratowej 40/40 mm ocynkowanej, malowanej proszkowo, - siedzisko i oparcie z drewna świerkowego, pomalowane lakierobejcą o właściwościach ochronnych przed grzybem odpowiednim do warunków atmosferycznych, - kotwione do fundamentów betonowych 50x50x50 cm za pomocą śrub rozporowych.
<p>4.</p>	<p>Kosz na odpady</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - ilość – 4 szt., - materiał: stal malowana proszkowo, - szerokość 35 cm, - długość 50 cm, - wysokość 110 cm, - średnica 35 cm.
<p>5.</p>	<p>Stojak na rowery</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - ilość – 2 szt., - profil stojaka 30x30x1,5 mm stal ocynkowana, przekrój rurki Ø18 mm o grubości 2 mm stal ocynkowana, - stojak czterostanowiskowy - montaż do podłoża (beton, kostka) za pomocą kołków rozporowych
<p>6.</p>	<p>Grill</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - ilość – 2 szt., - grill ze stali nierdzewnej i stali, - rączka z drewna - szerokość 60 cm, - wysokość 58 cm, - mocowanie w stopie fundamentowej 50x50x60 cm za pomocą kotew do betonu.

ZIELEŃ URZĄDZONA

Wymagania projektowe:

Zieleń urządzoną należy dostosować do warunków glebowych projektowanego zagospodarowania terenu.

Zieleń urządzona w postaci niskich nasadzeń:

- luźnych kompozycji zieleni niskiej,
- trawników z rolki
- wszystkie nasadzenia należy wykonać z roślin bezpiecznych (niekujących i nietrujących).

Rośliny powinny charakteryzować się odpornością na przejściowe okresy suszy, niskie temperatury zimą oraz na zanieczyszczenia powietrza, choroby i szkodniki.

Grunt pod nasadzenia przygotowany poprzez wymianę na ziemię urodzajną, zalecaną dla danego gatunku, pokryty agrowłókniną i warstwą kory drobno mielonej.

Przykładowe nasadzenia zieleni urządzonej			
L.p.	Nazwa rośliny zwyczajowa / nazwa łacińska	Min. wysokość [cm]	Ilość [szt.]
1.	Tawuła japońska Goldmound / Spiraea japonica Goldmound	25 cm	3
2.	Tawuła japońska Japaness Dwarf / Spiraea japonica Japaness Dwarf	25 cm	3
3.	Pęcherznica kalinolistna / Physocarpus opulifolius Diabolo	30 cm	2
4.	Pęcherznica kalinolistna / Physocarpus opulifolius Luteus	30 cm	2
5.	Trzmielina Emerald Gaiety' (<i>Euonymus</i> Emerald Gaiety')	20 cm	4
6.	Trzmielina Sunspot' (<i>Euonymus</i> Sunspot')	20 cm	4
7.	Lawenda wąskolistna / Lavandula angustifolia	15 cm	8
8.	Krzewuszka cudowna Weigela Florida Nana Purpurea	40 cm	2
9.	Irga Dammera Cotoneaster dammeri Major	10 cm	4
10.	Kostrzewa popielata / Festuca glauca	10 cm	8
11.	Trawa (w rolkach)	Powierzchnia	910 m ²

III. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach przez Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Prace projektowe muszą uwzględniać zasadę uniwersalnego projektowania, które ma na celu promowanie równości i zapewnienie pełnego uczestnictwa w życiu społecznym osobom z różnymi niepełnosprawnościami, *osób starszych oraz osób z wózkami dziecięcymi* poprzez usuwanie istniejących barier i zapobieganiu powstawaniu nowych. Nowoprojektowane otoczenie musi być dostępne dla wszystkich ludzi w największym możliwym stopniu bez potrzeby adaptacji.

III.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
- zaplecze dla potrzeb wykonawcy,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- tymczasową i docelową organizację ruchu,
- ogrodzenie terenu budowy.

Wymagane jest opracowanie Planu BIOZ.

W trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu, obszar na którym prowadzone są prace, powinien być również odgradzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych.

Drzewa znajdujące się w pobliżu dróg dojazdowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Drzewa na terenie przeznaczonym pod niwelację należy zabezpieczyć przed zniszczeniem osłaniając je szalunkiem.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności mieszkającej oraz innych osób.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt.

III.2. WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

Obiekty architektury, tj. altana duża oraz altana mała powinny zostać wkomponowane w istniejący krajobraz, w sposób przemyślany i spójny z otoczeniem. Powinny stanowić funkcjonalne uzupełnienie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego. Posadowienie obiektów przy wykorzystaniu istniejącego ukształtowania terenu.

1. Altana duża o wymiarach 11,5 x 5,0 m wykonana z drewna sosnowego czterostronnie struganego zaimpregnowanego i pomalowanego lakierobejcą o właściwościach ochronnych przed grzybem i wilgocią. Konstrukcja dachu krokwiowa pokryta gontem bitumicznym. Altana wyposażona w stół i ławy drewniane.
2. Altana o wymiarach 3,5m x 3,5 m wykonana z drewna sosnowego czterostronnie struganego zaimpregnowanego i pomalowanego lakierobejcą o właściwościach ochronnych przed grzybem i wilgocią. Konstrukcja dachu krokwiowa pokryta gontem bitumicznym. Altana wyposażona w ławostół o konstrukcji stalowej z oparciem i siedziskiem drewnianym.

Dojście do obydwu altan należy dopasować do potrzeb osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach oraz osób w każdym wieku, z różnymi możliwościami, umiejętnościami i stopniem sprawności oraz w miarę możliwości z uwzględnieniem czynników związanych ze zdolnością poruszania się, widzenia, słyszenia i pojmowania.

III.3. WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI

1. Urządzenia placu zabaw dla dzieci zamontowane przez firmy dostarczające tego typu elementy po uprzednim przedstawieniu koncepcji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
Urządzenia rekreacyjne powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby były funkcjonalne, bezpieczne i dostępne przez wszystkie dzieci w największym możliwym stopniu
2. Małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery) zamontowane przez wykonawcę po dostarczeniu przez producenta na podstawie jego instrukcji montażu.
3. Nawierzchnie ciągów pieszych, ścieżki spacerowej oraz placu przez sceną z kostki betonowej na podbudowie z tłuczni stabilizowanego mechanicznie i ograniczone obrzeżami betonowymi.

III.4. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI

Wymagania dla sieci oświetlenia:

- oświetlenie placu i ciągów pieszych powinno spełniać normy i zalecenia według normy EN 13201-1, zapewniające odpowiedni poziom luminancji, równomierność luminancji, z ograniczeniami zjawiska oślnienia – dla odpowiedniej kategorii miejsca. Projektuje się oświetlenie z istniejącego przyłącza energetycznego
- do sterowania instalacją zaleca się zastosowanie systemu opartego o technologie inteligentne, umożliwiające zmianę natężenia światła w zależności od bieżących potrzeb użytkowników tj.:
 - w zależności od warunków pogodowych, i sezonowych,
 - w zależności od ustawień trybów czasowych,
 - w zależności od natężenia ruchu i użytkowania terenu;
- montaż fundamentów słupów oświetleniowych należy wykonać zgodnie z wytycznymi montażu dla konkretnego fundamentu, typu osadzonych urządzeń i konstrukcji [typ szafki, słupa, wysięgnika z oprawą, parcia wiatru]. Każdy fundament powinien być ustawiany na 10 cm warstwie zagęszczonego żwiru, spełniającego wymagania BN-66/6774-01. Maksymalne odchylenie górnej powierzchni fundamentu od poziomu nie powinno przekroczyć 1:1500, z dopuszczalną tolerancją rzędnej posadowienia ± 2 cm. Ustawienie fundamentu w terenie powinno być wykonane z dokładnością ± 10 cm;
- na fundamentach powinny być wystawione śruby kotwiące przeznaczone do mocowania słupów. Odchylenia od pionu osi słupa, po jego ustawieniu, nie może wynosić więcej, niż 0,001 wysokości słupa. Słupy należy zaprojektować tak, aby ich wnęki na tabliczki bezpiecznikowo-przyłączeniowe z drzwiczkami znajdowały się po przeciwnej stronie od placu czy ciągu pieszego;
- układanie kabli powinno być zgodne z normą PN-76/E-05125;
- bezpośrednio w wykopie kable należy układać na głębokości min 0,8 m, z dokładnością ± 5 cm na dolnej warstwie piasku o grubości 15 cm + przykrycie warstwą piasku o grubości 10 cm nad kablem, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości co najmniej 15 cm. Nad tą warstwą, jako ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi i sygnalizację obecności kabla energetycznego, który może być pod napięciem – należy wzdłuż całej trasy [co najmniej 25 cm nad kablem], układać folię kalandrowaną w kolorze niebieskim – o szerokości co najmniej 20 cm;
- przy skrzyżowaniach z innymi instalacjami podziemnymi oraz drogami i placami utwardzonymi kable należy układać w przepustach kablowych. Na kablach już istniejących, w miejscach skrzyżowań należy zakładać rury osłonowe dwudzielne;
- przepusty i rury osłonowe powinny być zabezpieczone na końcach przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody oraz przed ich zamulaniem. Kable układane w ziemi na całym swych długościach powinny posiadać oznaczniki identyfikacyjne. Zaleca się przy latarniach, szafach, obiektach pozostawiać zapasy eksploatacyjne kabli (1,5 m przy latarniach oraz 2,0 m przy urządzeniach);
- zasypanie fundamentu lub kabla należy dokonać gruntem z wykopu, bez zanieczyszczeń. Zasypanie należy wykonać warstwami o grubościach od 15 do 20 cm i zagęszczać ubijakami ręcznymi lub zagęszczarką wibracyjną. Zagęszczenie należy wykonać w taki sposób, aby nie spowodować uszkodzeń fundamentu lub kabla;

- jako ochronę przed dotykiem pośrednim w sieci zasilającej i oświetleniowej należy przewidzieć samoczynne wyłączenie zasilania. Zaleca się wykonywanie uziomu prętowego ciągłego z użyciem pręta stalowego układanego we wspólnym wykopie z kablem oświetleniowym + połączenia bednarką ocynkowaną z podstawami słupów.

Uwaga! Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem niezawidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.

III.5. WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA

Nie dotyczy.

III.6. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zaprojektować zagospodarowanie terenu spójne pod względem funkcjonalnym i architektonicznym. Obiekty winny być wkomponowane w istniejący krajobraz, w sposób przemyślany, współgrający z otoczeniem.

Dostępność komunikacyjną terenu zagospodarowania w Twardej należy zrealizować w następujący sposób:

- swobodny dostęp pojazdów mechanicznych jedynie do projektowanego w innym opracowaniu parkingu, zlokalizowanego od południowej strony działki przy drodze lokalnej ul. Szkolnej, dalej ścieżki piesze,
- wszystkie ciągi piesze oraz pieszo-rowerowe na opracowywanym terenie zagospodarowania turystycznego o nawierzchni z kostki betonowej.

III.7. WYMAGANIA W ZAKRESIE UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA

Projektowanie uniwersalne *ma na celu promowanie społeczeństwa włączającego wszystkich obywateli oraz zapewniającego im pełną równość oraz możliwość uczestnictwa, nie tylko osób z różnymi niepełnosprawnościami ale również osób starszych, osób z wózkami dziecięcymi oraz osób posługujących się innym językiem (obcokrajowców).*

Należy zapewnić takie same zasady korzystania dla wszystkich użytkowników w najszerszym możliwym zakresie, dostosowując m.in. wzornictwo do potrzeb osób z różnymi ograniczeniami. Korzystanie z obiektów i urządzeń powinno się odbywać w sposób prosty i intuicyjny i o ile to możliwe z użyciem różnych form przekazu (obrazu, słowa, dotyku) ograniczając nadmiar niepotrzebnych informacji.

Obszary i urządzenia powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby były funkcjonalne, bezpieczne i dostępne przez wszystkich ludzi w największym możliwym stopniu, bez potrzeby adaptacji bądź wyspecjalizowanego projektowania, w tym przez osoby w każdym wieku, z różnymi

możliwościami, umiejętnościami i stopniem sprawności i w miarę możliwości z uwzględnieniem czynników związanych ze zdolnością poruszania się, widzenia, słyszenia i pojmowania.

IV. OPIS WYMAGAŃ

IV.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH

Zakres planowanych robót podstawowych obejmuje:

1. Prace przygotowawcze:
 - wytyczenia geodezyjnego obiektów i urządzeń,
 - wykoszenie traw, wycinka drzew i krzewów w zakresie niezbędnym do realizacji przedsięwzięcia.
2. Roboty ziemne:
 - wykonanie korytowania i innych niezbędnych prac ziemnych,
3. Roboty budowlane
 - wykonanie montażu altan drewnianych,
 - montaż elementów małej architektury, placu zabaw.
4. Roboty wykończeniowe:
 - prace porządkowe.
5. W razie potrzeby zabezpieczenie lub przebudowę istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego stosownie do uzyskanych uzgodnień branżowych.
6. Zakres robót ujętych w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę nie może być mniejszy niż wyżej podany zakres robót podstawowych, ponadto winien uwzględniać następujące roboty niezbędne do ich prawidłowego wykonania:
 - związane z utrudnieniami wynikającymi z realizacji przedsięwzięcia bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, wywozu nadmiaru gruntu, pompowania wody itp.;
 - roboty porządkowe.

IV.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający będzie wymagał dobrej jakości wykonania robót, użycia materiałów spełniających wymagania trwałości większej niż przeciętna oraz niezakłócającej organizacji robót.

Zamawiający zastrzega sobie prowadzenie kontroli procesu realizacji swojego zamówienia i podda kontroli:

- rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym oraz w projektach wykonawczych zarówno przed wystąpieniem Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę lub ostatecznej decyzji organu architektoniczno-budowlanego zezwalająca na przeprowadzenie robót budowlanych (pozwolenie na budowę, brak sprzeciwu do zgłoszenia robót) jak i po wydaniu projektów do realizacji budowlanej,

- materiały i gotowe wyroby budowlane, co do ich zgodności z zawartymi w projekcie i specyfikacjach technicznych parametrami i warunkami odbioru,
- elementy wytworzone na budowie,
- roboty budowlane dotyczące poszczególnych elementów obiektów.

Wykonawca poda w terminie składania oferty nazwy producentów zasadniczych materiałów, surowców i urządzeń.

Wyroby budowlane i urządzenia przeznaczone do wbudowania muszą być zgodne z wymaganiami odnośnych przepisów obowiązujących w Polsce. Wykonawca będzie zobowiązany posiadać dokumenty potwierdzające, jakość, parametry i dopuszczenia do obrotu tych towarów i urządzeń.

Wywóz gruzu i odpadów budowlanych (bezpiecznych – innych się nie przewiduje) Wykonawca będzie dokonywał na wysypisko komunalne lub inne wskazane.

Stosowanie transportu drogowego musi być ograniczone do pojazdów nieprzekraczających nacisków na jedną oś 6 ton. Teren przeznaczony pod budowę ma zapewniony dojazd z bocznej drogi gminnej, co będzie pozwalało na dogodny transport urobku ziemnego, kruszyw i innych materiałów, jak i dojazd sprzętu budowlanego. Wykonawca będzie zobowiązany zapisami w umowie o roboty do odpowiedzialności od następstw swojej działalności w zakresie: zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową, zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia chodników i jezdni sąsiadujących z terenem robót.

Zamawiający przewiduje ustanowienie swojego pełnomocnika do reprezentowania go w kontaktach z Wykonawcą w trakcie realizacji i rozliczania zamówienia oraz powołania zespołu inspektorów nadzoru w zakresie przewidzianym w ustawie Prawo budowlane. Wykonawca ze swojej strony będzie zobowiązany ustanowić swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym oraz Kierownika Budowy posiadającego wymagane przez Prawo budowlane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Wszystkie te osoby zostaną wyszczególnione w umowie o roboty budowlane.

Oprócz odbioru prac projektowych, Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów robót:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Odbiór częściowy (jeżeli będzie konieczny)
- Odbiór końcowy z przejściem robót,
- Odbiór po okresie gwarancji – ostateczny.

Zamawiający ustanawia wynagrodzenie dla Wykonawcy, które zrealizowane będzie po zakończeniu robót lub wg zapisów umowy.

Przewiduje się następujące elementy rozliczeniowe:

Wymienione elementy rozliczeniowe winny znaleźć odzwierciedlenie w opracowanym przez Wykonawcę w harmonogramie wykonania robót. Ostatecznie elementy rozliczeniowe zostaną ustalone w umowie. Roboty tymczasowe są kosztem Wykonawcy, tak jak koszty związane z utrzymaniem placu budowy. Do robót tymczasowych zalicza się roboty wszelkiego rodzaju potrzebne na placu budowy do realizacji robót stałych, czyli robót, które mają być zrealizowane przez Wykonawcę według umowy. Do robót tymczasowych zaliczają się takie roboty jak: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, odwodnienia robocze itp. Ostateczna zapłata nastąpi po odbiorze końcowym.

Realizacja robót

Projektant jest zobowiązany zapewnić i pełnić nadzór autorski w ramach swojej pracy związanej z wykonaniem projektu. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru. Jest odpowiedzialny za jakość robót.

Przekazanie placu budowy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy, ale uznaje się, że uzgodnienia prawne i administracyjne, lokalizacja, współrzędne i rzędne punktów głównych i tras będą z racji projektowania znane i w posiadaniu Wykonawcy. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ochronę znaków geodezyjnych istniejących na terenie wykonywanych przez niego robót.

Zabezpieczenie terenu budowy

Zorganizowanie, utrzymanie placu budowy należy do Wykonawcy, który zapewni utrzymanie ruchu publicznego, zabezpieczy dojścia do budynków w czasie trwania robót. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przygotowuje projekt zmiany organizacji ruchu i uzgodni go z zarządcą dróg. Zgodnie z tym projektem w czasie robót przygotowuje objazdy, zainstaluje i będzie obsługiwał tymczasowe urządzenia i oznakowania włącznie z wymaganym oświetleniem. Wykonawca w miejscu zaakceptowanym przez inspektora nadzoru umieści tablicę informacyjną o budowie, a w miejscach wymagających ostrzeżeń umieści tablice ostrzegawcze o odpowiedniej treści.

W miejscach wymagających zabezpieczeń należy użyć takich środków jak: obarierowania, wygradzenia taśmą ostrzegawczą, płoty tymczasowe itp. Koszt urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę budowli i instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Jest zobowiązany tak prowadzić roboty, aby stan tych budowli i instalacji nie uległ jakimkolwiek pogorszeniu. W każdym innym przypadku będzie odpowiadał za naprawę lub odbudowę. Wykonawca winien ubezpieczyć się od skutków swojej działalności.

Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie mogą być dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby kanalizacja lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod.

W przypadku zastosowania takich urządzeń lub metod przedstawi kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Równoważność norm

Gdziekolwiek w dokumentacji dotyczącej zamówienia przywołane są normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, urządzenia i inne dostarczone towary oraz roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszych wydań tych norm i przepisów. W przypadku, gdy przywołano normy i przepisy państwowe lub krajowe (regionalne), mogą być stosowane inne odpowiednie, ale zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania w porównaniu z poziomem, jaki zapewniają te pierwsze.

Materiały

Materiały muszą być z asortymentu bieżąco produkowanego i odpowiadać normom i przepisom wymienionym w specyfikacji oraz ich najnowszym wersjom tam niewymienionym.

Materiały i urządzenia, których to dotyczy muszą posiadać wymagane dla nich świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane ustawą certyfikaty bezpieczeństwa. Przed wybudowaniem takie świadectwa muszą być dostarczone inspektorowi nadzoru i przez niego i Zamawiającego zatwierdzone. Wykonawca przedstawi odpowiednie świadectwa, w tym certyfikaty dopuszczające do

stosowania w budownictwie, certyfikaty na znak bezpieczeństwa B oraz zezwolenia PZH dla materiałów mających kontakt z wodą do picia oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

Źródła uzyskania dostaw materiałów i urządzeń

Wykonawca poda w terminie składania oferty nazwy producentów zasadniczych materiałów, surowców i urządzeń, które zamierza zakupić dla wykonania zamówienia. Pochodzenie tych dostaw musi być zgodne z warunkami w SIWZ.

Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odpowiednich władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inwestorowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Jeżeli podczas realizacji inwestycji Wykonawca dopuści do dostarczenia na plac budowy materiałów, które w opinii inspektora nadzoru są nieodpowiedniej, jakości, to inspektor nadzoru zażąda od Wykonawcy wymiany materiałów na inne, zgodne z wymaganiami zamówienia.

Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich dodatkowych kosztów związanych z dostarczeniem takich materiałów.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją, jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach technicznych lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania w przypadkach wymaganych przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostaną przez Inżyniera Projektu zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Transport

Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych obciążeń na oś przy transporcie materiałów oraz sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i wskazaniach inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem: Uzyskania odpowiedniej zgody z Wydziału Komunikacji, przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wykonanie robót – ogólne zasady

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych, programem zapewnienia, jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który w porozumieniu z projektantem dokona odpowiednich czynności w celu uzupełnień lub interpretacji.

Jakość wykonania

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną.

Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o najwyższym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia.

Cechy materiałów i elementów budowli i wyposażenia muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego

przedziału tolerancji. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub, gdy żąda tego inspektor nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

Znaleziska archeologiczne

W przypadku natrafienia na znaleziska archeologiczne Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania robót i powiadomienia o tym Zamawiającego oraz Konserwatora Zabytków. Do momentu uzyskania od Zamawiającego pisemnego zezwolenia pod groźbą sankcji nie wolno mu ich wznowić (na danym obszarze). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dalsze roboty mogą być prowadzone pod nadzorem odpowiednich służb. Wykonawca nie będzie ponosił żadnych kosztów z tym związanych.

Instalacje nadziemne i podziemne

Informacje dotyczące istniejących instalacji podziemnych mają być umieszczone przez Projektanta na rysunkach. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od administratorów tych urządzeń potwierdzenie planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomi inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Kontrola jakości robót

Podstawowym dokumentem normującym całość zagadnień branży budowlanej w Polsce jest Prawo Budowlane, Ustawa z 7 lipca 1994r. i jej późniejsze nowelizacje (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późniejszymi zmianami). Materiały, instalacje, robocizna i wykonawstwo dotyczące i związane z wykonaniem prac będzie zgodne z najnowszymi wersjami polskich przepisów, o ile szczegółowe Wytyczne nie stanowią inaczej, a ich, jakość nie jest niższa niż tam określona. Każdy wyrób budowlany przeznaczony do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie musi być zgodny z jednym z trzech następujących dokumentów odniesienia: z kryteriami technicznymi – w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji na Znak Bezpieczeństwa z właściwą przedmiotowo Polską Normą wyrobu z Aprobata Techniczną w odniesieniu do wyrobu, dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy, lub wyrobu, którego właściwości użytkowe (odnoszące się do wymagań podstawowych) różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie.

**CZĘŚĆ INFORMACYJNA
PROGRAMU
FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

I. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Warunki zagospodarowania terenu dla obszaru opracowania „Zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku w miejscowości Twarda w celu urządzenia strefy rekreacyjno - wypoczynkowo - turystycznej” określa Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki z 2002 r.

II. OŚWIADCZENIE O POSIANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w stosunku do działki, na której projektuje się „Zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku w miejscowości Twarda w celu urządzenia strefy rekreacyjno – wypoczynkowo – turystycznej”. Oświadczenie należy sporządzić na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

III. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona zgodnie z:

- Ustawą z dnia 9 stycznia 2016 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.);
- Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015 r. poz. 199);
- Obwieszczeniem Marszałka Sejmu RP z 14 grudnia 2016 r. w sprawie jednolitego tekstu ustawy Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2017 poz. 128)
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. (Dz.U. Nr 92 z 2004 r.);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 147 z 2002 r. poz. 1229 tekst jednolity);
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013 poz. 907 z późn. zm.);
- Ustawa z 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności. (Dz.U. Nr 166 z 2002 r. poz. 1360);
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 21 września w sprawie jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 poz. 2134)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 z 2004r. poz. 2072, tekst jednolity Dz.U. poz. 1129 z dnia 10 maja 2013 r.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. – w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Rozwoju z 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.(Dz.U. 2014 2005 r. poz. 1278);

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 28 grudnia 2006 r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. (Dz.U. Nr 120 z 2004 r. poz. 1126);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania. (Dz.U. Nr 249 z 2004 r. poz. 2497);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 października 2015 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U. Nr 108 z 2015 r. poz. 1775);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., Nr 75 poz. 1422 z późn. zm.);
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124).
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 września 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (DZ.U. Nr 169 z 2003 r. poz. 1650);
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121 z 2003 r. poz. 1137);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120 z 2007 r., poz. 826 z późn. zm.);
- Normami:
 - PN-EN 1338:2005 - Betonowa kostka brukowa;
 - Przepisy budowy urządzeń elektrycznych. PBUE, wyd.1980 r.;
 - PN-EN 40-5:2004P Słupy oświetleniowe – Część 5: Słupy oświetleniowe stalowe – wymagania;
 - PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe – Projektowanie i budowa;

IV. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIK DO PROGRAMU

IV.1. Kopia mapy zasadniczej

Zamawiający nie posiada aktualnych map zasadniczych do celów projektowych dla przedmiotowej inwestycji. Wykonanie map do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy Robót.

IV.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

W świetle Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. zgodnie z:

- § 7.2. – w przypadku obiektów budowlanych drugiej i trzeciej kategorii geotechnicznej opracowuje się dodatkowo dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny,
- § 7.3. – w przypadku obiektów budowlanych trzeciej kategorii geotechnicznej oraz w złożonych warunkach gruntowych drugiej kategorii wykonuje się dodatkowo dokumentację geologiczno-inżynierską, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i Górnicze.

Opracowanie opinii geotechnicznej nie dotyczy projektowanego przedsięwzięcia.

IV.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Nie dotyczy.

IV.4. Inwentaryzacja zieleni

Nie dotyczy.

IV.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Nie dotyczy.

IV.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Na etapie realizacji inwestycji głównym źródłem hałasu będą roboty ziemne, budowlane i montażowe, które będą powodowały hałas związany z wykorzystaniem maszyn budowlanych (ładowarki, koparki, spychacze, prace dźwigu, cięcia materiałów, ruch pojazdów). Opierając się na analizach robót budowlanych wykonywanych z dużą koncentracją urządzeń i natężeniem prac można oszacować, że hałas o poziomie 50 dB może mieć zasięg do 100 m od terenu budowy. Występowanie tego hałasu może nastąpić tylko w porze dziennej. Na etapie eksploatacji obiektu nie powinny występować uciążliwe hałasy.

IV.7. Inwentaryzacja i dokumentacja obiektów budowlanych, które podlegają przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórce

Nie dotyczy.

IV.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z podłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych lub wodnych

Poniżej przedstawiono wykaz posiadanych przez Inwestora uzgodnień z zarządcami działek, na których projektowana jest przedmiotowa inwestycja:

- Uzgodnienie lokalizacji przebiegu projektowanej ścieżki spacerowej przebiegającej przez drogę wewnętrzną – ul. Szkolna.(znak RI.7021.1.13.2017)

Wymieniony wyżej dokument jest załączony do niniejszej dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest po określeniu wstępnego zapotrzebowania na poszczególne media, o ile wystąpi ich zwiększenie w stosunku do uzyskanych warunków, wystąpić z wnioskami o określenie warunków przyłączenia do poszczególnych dostawców mediów na podstawie udzielonego mu przez Zamawiającego pełnomocnictwa. Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku informować Zamawiającego o treści uzyskanych warunków przesyłając niezwłocznie ich kopie Zamawiającemu.

IV.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Na etapie opracowania projektu budowlanego niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym. Wykonawca opracuje projekt budowlany (w zakresie wszystkich branż niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania projektowanego obiektu) w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody, opinie, decyzje i pozwolenia.

Zamawiający będzie wymagał przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego, umowy i zgodności z projektem budowlanym.

ZAŁĄCZNIKI

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	TYTUŁ ZAŁĄCZNIKA
1.	Zbiornicze zestawienie kosztów
2.	Kopia mapy zasadniczej
3.	Projekt „Zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku w miejscowości Twarda w celu urządzenia strefy rekreacyjno – wypoczynkowo – turystycznej” skala 1:500
4.	Uzgodnienie lokalizacji projektowanej ścieżki spacerowej (oryginał znajduje się u Zamawiającego)
5.	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (oryginał znajduje się u Zamawiającego)
6.	Przykładowa altana
7.	Przykładowe miejsce na ognisko z siedziskiem
8.	Przykładowa ława z siedziskiem

ZAŁĄCZNIK NR 1

ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW

do opracowania programu funkcjonalno-użytkowego dla przedsięwzięcia pn. „ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI WOKÓŁ BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI TWARDA W CELU URZĄDZENIA STREFY REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWO - TURYSTYCZNEJ”, który realizowany jest w ramach partnerstwa „PODNOSENIE JAKOŚCI ZASOBÓW TURYSTYCZNYCH DOLINY RZeki PILICY POPRZEZ ROZWÓJ INFRASTRUKTURY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEJ W POWIECIE TOMASZOWSKIM”.

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z Zamawiającym wraz z załącznikami.
- 1.2. Wizja lokalna, inwentaryzacja fotograficzna oraz ustalenia z Zamawiającym.
- 1.3. Materiały przekazane od Zamawiającego.
- 1.4. Wskaźniki SEKOCENBUD analogicznych obiektów.
- 1.5. Badania rynku oraz publikacja cen na wybrane usługi.
- 1.6. Konsultacje i uzgodnienia z Zamawiającym.
- 1.7. Zatwierdzony przez Zamawiającego program funkcjonalno-użytkowy.
- 1.8. Obowiązujące przepisy i normy, w szczególności:
 - Ustawą z dnia 9 lutego 2016 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.);
 - Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (z późn. zm.),
 - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo zamówień publicznych.
 - Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., Nr 75 poz. 1422 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późn. zm.).

2. Dane ogólne

2.1. Zamawiający:

Gmina Tomaszów Mazowiecki
97-200 Tomaszów Mazowiecki
ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4

2.2. Obiekty:

- altana 11,5 x 5,0 m z ławą i siedziskami,
- altana 3,5x3,5 z ławostółem,
- miejsce na ognisko,
- montaż furtki,
- oświetlenie terenu,
- ciągi pieszce,
- plac przed projektowaną sceną
- ścieżka spacerowa,
- zieleń towarzysząca,
- elementy małej architektury.

2.3. Nazwa przedsięwzięcia inwestycyjnego:

„ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI WOKÓŁ BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI TWARDA W CELU URZĄDZENIA STREFY REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWO – TURYSTYCZNEJ”

2.4. Adres budowy:

województwo łódzkie
powiat tomaszowski
gmina Tomaszów Mazowiecki
miejscowość: Twarda
obręb 0017 działka nr ewid. 290.

2.5. Stan własności:

Działka nr ewid. 290 stanowi własność Gminy Tomaszów Mazowiecki.

Uwaga: Kosztorysy wykonane na podstawie projektu, mogą różnić się od kosztów rzeczywistych z uwagi na:

- wybór materiałów budowlanych i urządzeń przez projektanta,
- brak sprecyzowania na tym etapie opracowania stopnia skomplikowania robót (projekt budowlany i wykonawczy określają powyższe),
- nie sprecyzowano stopnia skomplikowania i zakresu potrzebnych instalacji,
- nie jest określony standard materiałów.

3. Szacunkowy koszt realizacji robót budowlanych

3.1. Podstawa opracowania szacunkowych kosztów

Szacunkowy koszt realizacji robót budowlanych jest praktycznie możliwy do oszacowania z bardzo dużym przybliżeniem, zależnym od wielu czynników.

Przedstawioną wartość robót budowlanych przedmiotowej inwestycji określono w przybliżeniu opierając się na:

- wielkości przewidzianych do budowy obiektów wyrażonej w m² powierzchni użytkowej, powierzchni zabudowy obszaru zainwestowania oraz innych parametrów,
- ceny opublikowanej w SEKOCENBUD,
- analizie istniejącego terenu – wizji terenowej,
- korzystnej dla Inwestorów obecnej sytuacji na rynku budowlanym,
- znajomości wartości inwestycji o podobnym charakterze realizowanych według projektu autorów,
- analizie finałów rozstrzygniętych przetargów na wykonawstwo w zamówieniach publicznych (zawartych umów i kontraktów),
- danych prognostycznych w zakresie kształtowania się cen,
- konsultacjach z potencjalnymi dostawcami oraz wykonawcami zakresu zadania inwestycyjnego,
- informacjach uzyskanych na temat cen lokalnych.

3.2. Wyliczenie kosztów robót budowlanych i instalacyjnych wg zestawienia obiektów (podano ceny brutto i netto).

Uwaga:

W poniższym zestawieniu podaje się najistotniejsze wymagania dotyczące zestawionych obiektów, urządzeń, obszarów. Szczegółowe opisy i informacje znajdują się w części programu funkcjonalno-użytkowego zarówno w jego części graficznej jak i opisowej.

SZACUNKOWE WYLICZENIE KOSZTÓW BRUTTO ROBÓT BUDOWLANYCH

dla projektu

„ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI WOKÓŁ BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI TWARDA W CELU
URZĄDZENIA STREFY REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWO – TURYSTYCZNEJ”

L.p.	Obiekt, urządzenie, obszar	Kwota brutto [zł]	Kwota netto [zł]
1.	ALTANA 11,5x5,0 m – 1 szt. – konstrukcja altany i dachu drewniana, impregnowana, – nawierzchnia wewnątrz altany mieszanka żwirowo-gliniasta grubości 15 cm, – wyposażenie: ława i siedziska drewniane.	24600,00	20 000,00
2.	ALTANA 3,5x3,5 m – 1 szt. – 6 500 zł, – konstrukcja altany i dachu drewniana, impregnowana, – nawierzchnia wewnątrz altany mieszanka żwirowo-gliniasta grubości 15 cm, – wyposażenie: ławostół stalowo-drewniany 235 x 235 cm. – 2 250,00 zł,	10762,50	8 750,00
3.	MIEJSCE NA OGNISKO – palenisko wybetonowane, rozdzielone kostką granitową, – miejsca do siedzenia drewniane – 5 szt.	3075,00	2 500,00
4.	MONTAŻ FURTKI – furтка o wymiarach 1000x1700 mm – obramowanie z kątowników 40x40 mm, – słupki stalowe 60x60 mm.	1045,50	850,00

5.	OŚWIETLENIE TERENU – oświetlenie terenu oparte na źródłach tradycyjnych, – lampy parkowe – 4 szt.	8610,00	7 000,00
6.	CIĄGI PIESZE – nawierzchnia z kostki betonowej grubości 8 cm, – szerokość ciągów 2,0 m, długość 250,0 mb. – powierzchnia 530,0 m ² .	59551,68	48 416,00
7.	PLAC PRZED PROJEKTOWANĄ SCENĄ – nawierzchnia z kostki betonowej, bezfazowej grubości 8 cm, – wymiary 17,5x21,0 m – powierzchnia 367,5 m ² .	49382,04	40 148,00
8.	ŚCIEŻKA SPACEROWA – nawierzchnia z kostki betonowej grubości 8 cm, – szerokość ciągów 1,5 m, długość 110,0 mb. – powierzchnia 165,0 m ² .	27645,48	22 476,00
9.	ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA – nasadzenia krzewów niskich, płożących oraz wykonanie trawników z rolki.	5535,00	4 500,00
10.	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – ławostoły piknikowe 3 szt. – 4 560,00 zł – ławki stalowo-drewniane – 6 szt. – 4 780,00 zł, – stojaki rowerowe – 2 szt. – 480,00 zł, – kosze na odpady ze stali malowane proszkowo 4 szt. – 1 840,00 zł, – grill ze stali nierdzewnej – 2 szt. – 3 700,00 zł.	18892,80	15 360,00
RAZEM		209 100,00	170 000,00



L14 w150

w150

ch.k.bet.

186.59

Główna

185.88

186.49

186.58

j.z.u.

186.66

186.06

ch.bet.

186.46

186.47

186.08

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

184.5

184.7



185.88

185.57

185.49

185.48

185.49

185.48

185.48

185.48

185.48

185.48

185.48

185.48

185.48

185.48

185.48

185.48

185.48

185.48

185.48

185.48

185.48

185.48

piask.

Bz

mb.

g

.185.8

.185.6

w10

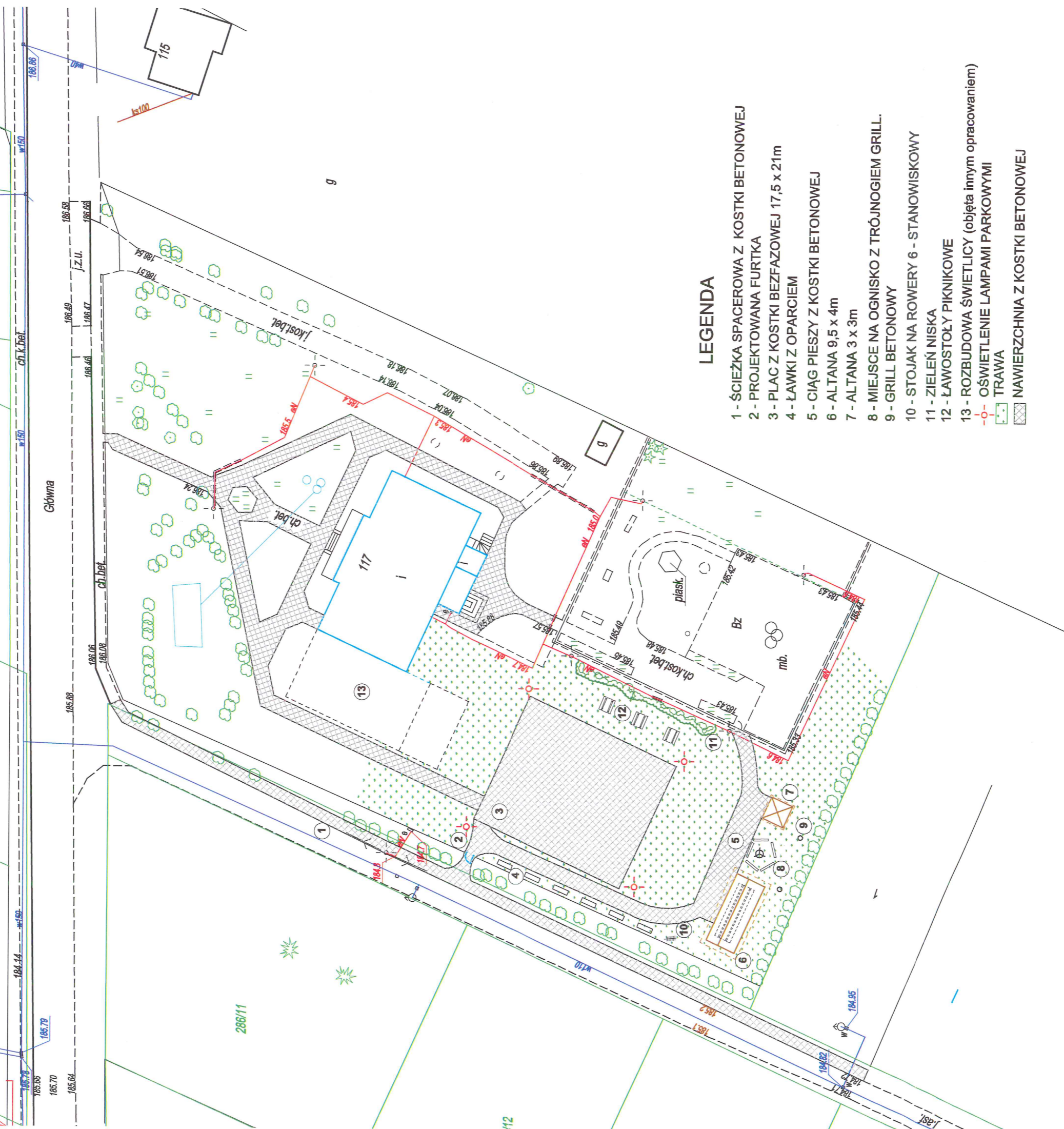
1

L

KONCEPCJA ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENI WOKÓŁ BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI TWARDA W CELU URZĄDZENIA STREFY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWO-TURYSTYCZNEJ

120

SKALA 1:500



LEGENDA

- 1 - ŚCIEŻKA SPACEROWA Z KOSTKI BETONOWEJ
- 2 - PROJEKTOWANA FURTKA
- 3 - PLAC Z KOSTKI BEZFAZOWEJ 17,5 x 21m
- 4 - ŁAWKI Z OPARCIEM
- 5 - CIĄG PIESZY Z KOSTKI BETONOWEJ
- 6 - ALTANA 9,5 x 4m
- 7 - ALTANA 3 x 3m
- 8 - MIEJSCE NA OGNISKO Z TRÓJNOGIEM GRILL.
- 9 - GRILL BETONOWY
- 10 - STOJAK NA ROWERY 6 - STANOWISKOWY
- 11 - ZIELEŃ NISKA
- 12 - ŁAWOSTÓŁY PIKNIKOWE
- 13 - ROZBUDOWA ŚWIETLICY (objęta innym opracowaniem)
- o- OŚWIETLENIE LAMPAMI PARKOWYMI
- TRAWA
- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ

WŁÓDZIMIR CZIŻYNY
Tomaszów Maz.
ul. Lelewela 37/39

Tomaszów Maz.11.05.2017r.

Gmina Tomaszów Mazowiecki
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Mazowiecki
pełnomocnik
Renata Leśniak-Kordzińska
Pracownia Projektowa RLK
ul. Lelewela 37/39

Znak: RI.7021.1.13.2017

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27 kwietnia 2017r. , na podstawie § 19 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn.zm.) informuję, że uzgadniam pozytywnie lokalizację projektowanej ścieżki spacerowej.

Projektowana ścieżka spacerowa o nawierzchni z kostki betonowej będzie przebiegała przez drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 632) ul. Szkolna w miejscowości Twarda zgodnie z załącznikiem graficznym.

Z up. WŁÓDZIMIR CZIŻYNY
mgr inż. Józef Wójcik
Kierownik Referatu
Infrastruktury i Spraw Miejskich

Za zgodność
z oryginałem

inż. DARIUSZ KORDZIŃSKI

**OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)**

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: **GINA TOMASZÓW MAZOWIECKI** kraj: **POLSKA** województwo: **ŁÓDZKIE**

powiat: **TOMASZOWSKI** gmina: **TOMASZÓW MAZOWIECKI**

miejsowość: **TOMASZÓW MAZOWIECKI** ulica: **PREZYDENTA IGNACEGO MOŚCICKIEGO** nr domu: **4** nr lokalu:

kod pocztowy: **97-200** telefon/e-mail (nieobowiązkowo): **44-724-64-09**

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy investorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu:seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy investorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: **FRANCISZEK** kraj: **SZMIGIEL** województwo: **ŁÓDZKIE**

powiat: **TOMASZOWSKI** gmina: **TOMASZÓW MAZOWIECKI**

miejsowość: **SMARDZEWICE** ulica: **PILICZNA** nr domu: **111** nr lokalu:

kod pocztowy: **97-213** telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: **DOWÓD OSOBISTY** seria i nr dokumentu: **CBN 454308**

organ wydający dokument: **WÓJT GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: **ŁÓDZKIE** powiat: **TOMASZOWSKI**

gmina: **TOMASZÓW MAZOWIECKI** miejscowość: **SMARDZEWICE**

ulica: nr domu: nr lokalu: kod pocztowy:

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

1) **Gmina Tomaszów Maz., Twarda obręb nr 17 dz. nr 290**

Działka 290 – Własność

2)

Za zgodność
z oryginałem
inż. DARIUSZ KORDZIŃSKI

Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączenia formularza B-4

Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

18.08.2017 r.

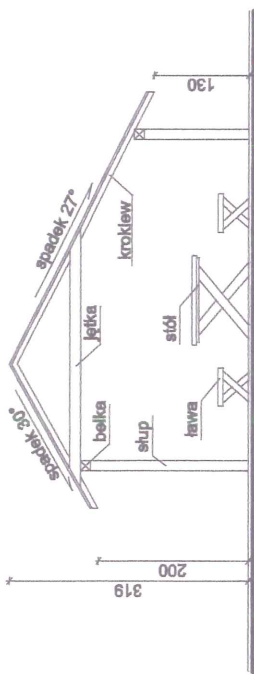
WOJTY GMINY

Franciszek Szmagiel

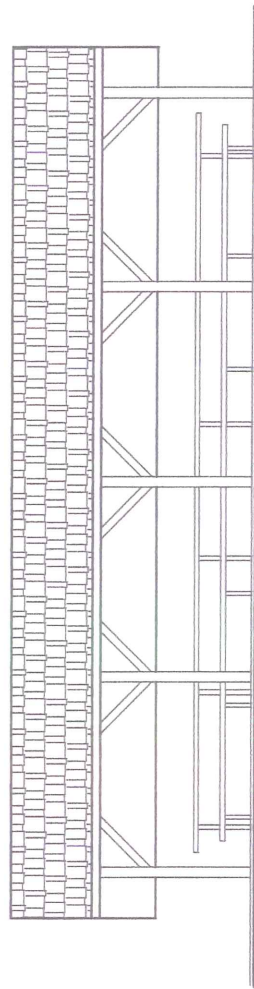
.....
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

Za zgodność
z oryginałem

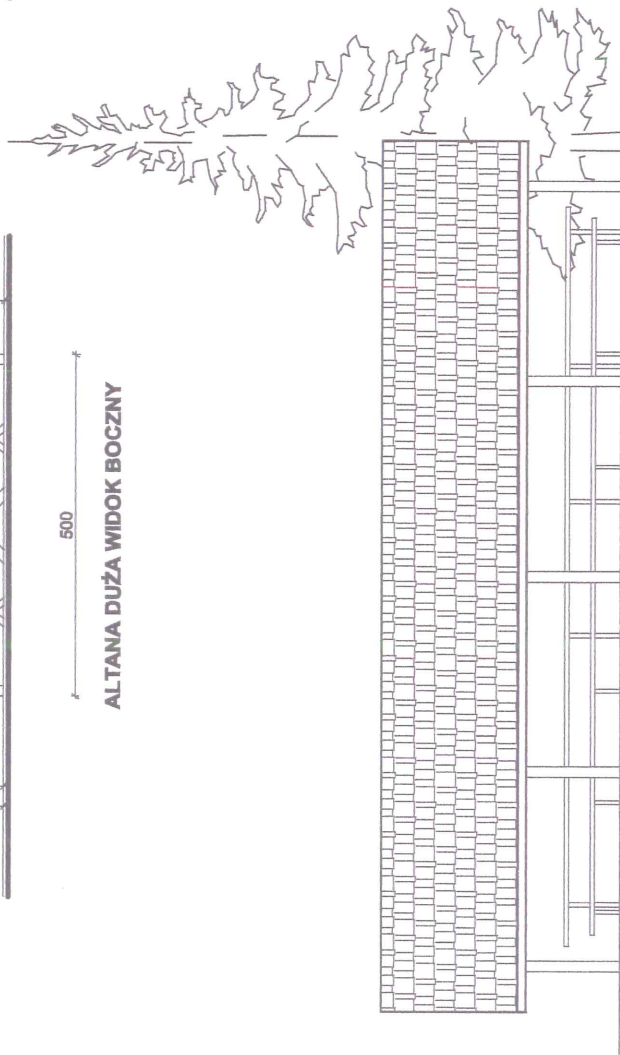
inż. DARIUSZ KORDZIŃSKI



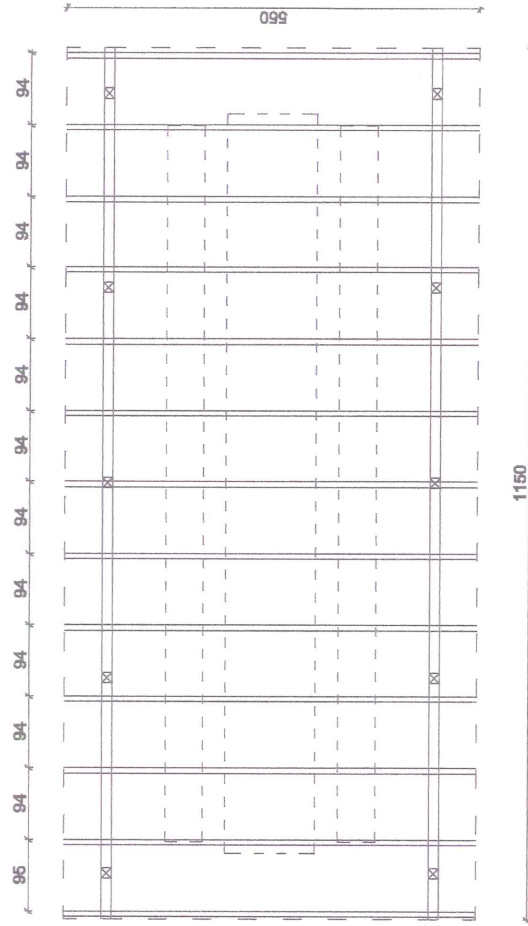
ALTANA DUŻA WIDOK BOCZNY




ALTANA DUŻA WIDOK Z PRZODU

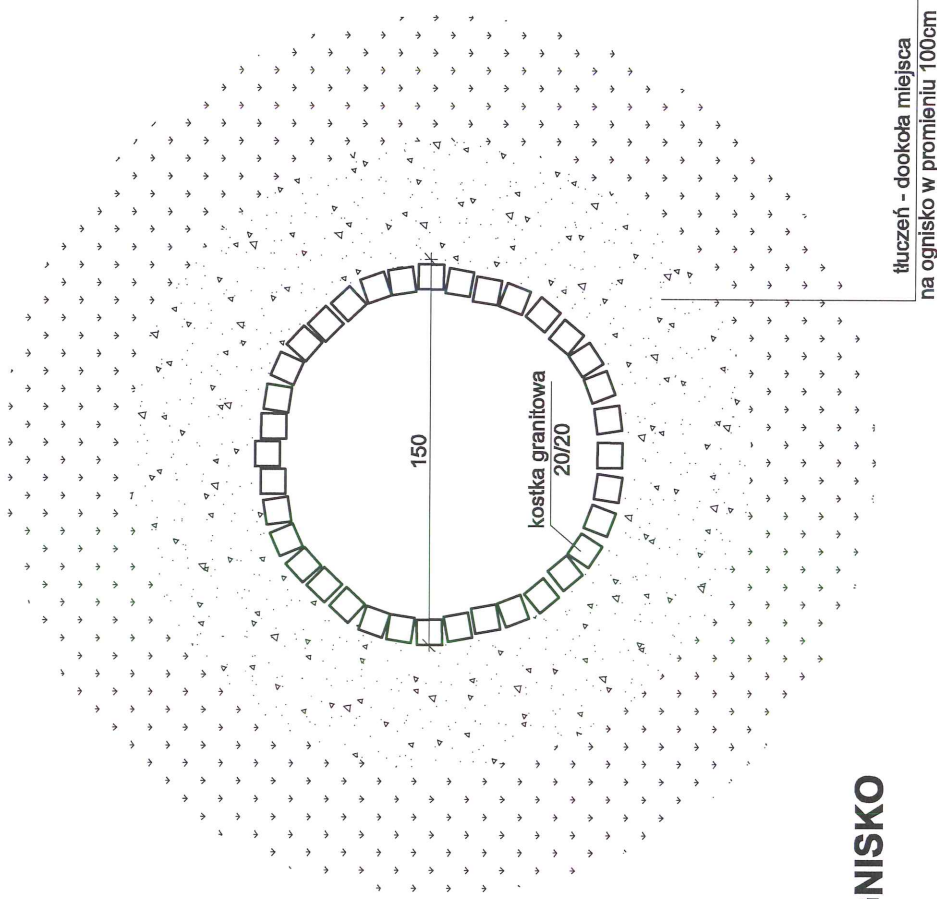
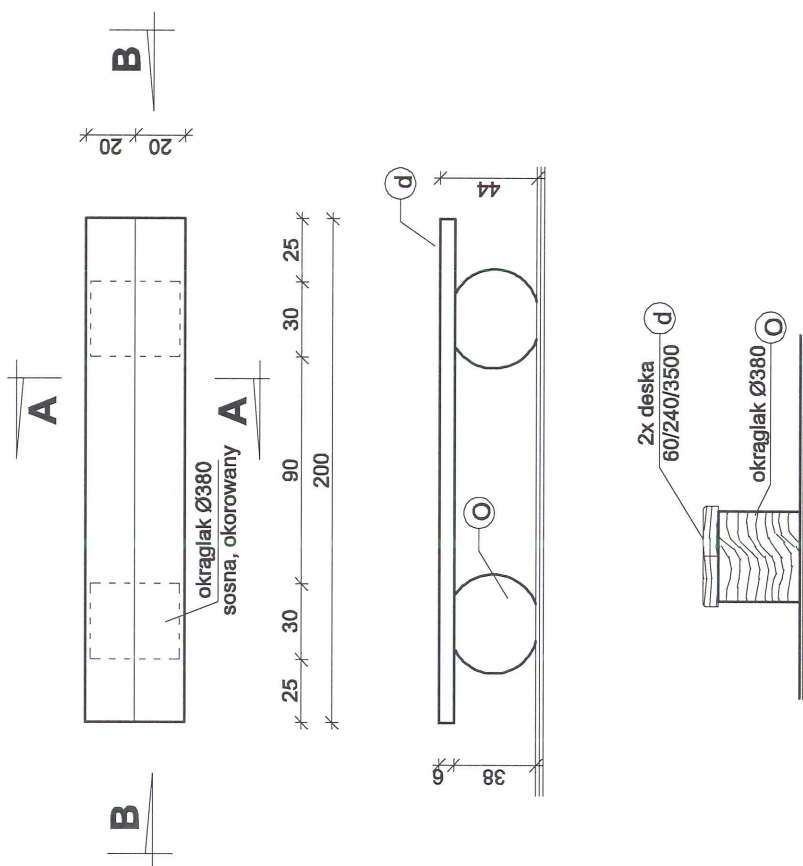


ALTANA DUŻA WIDOK Z TYŁU



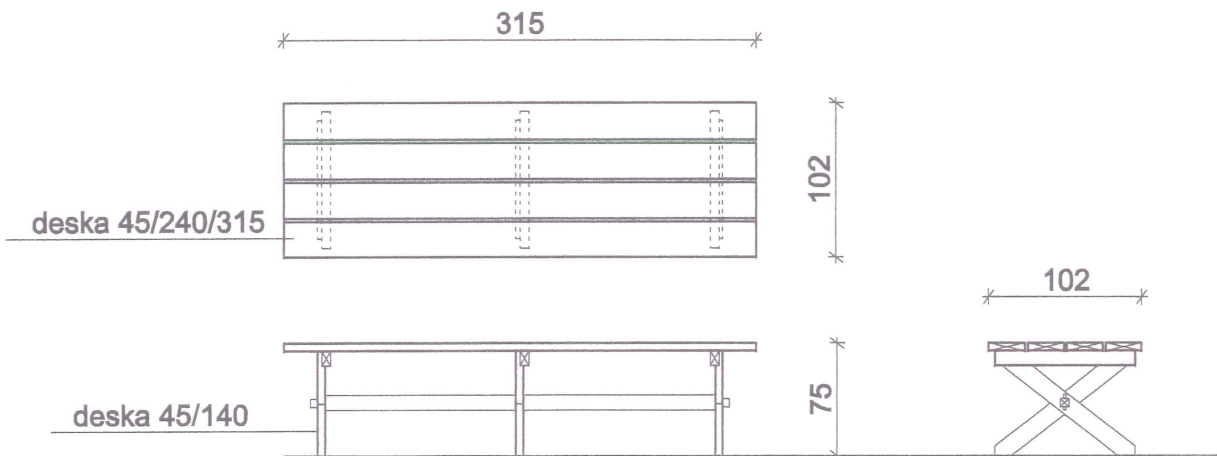
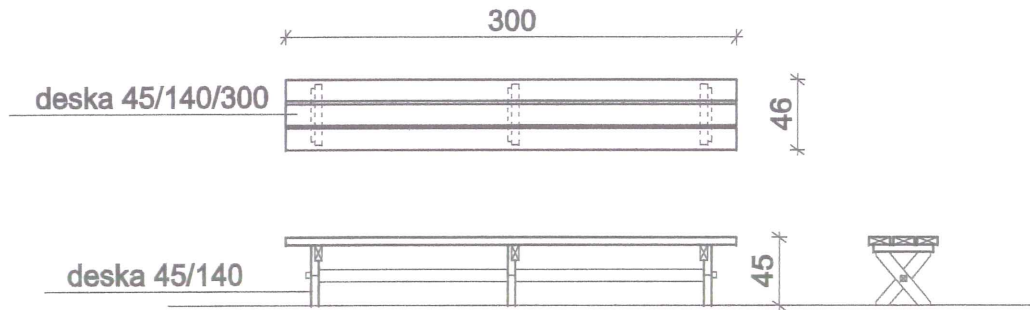
ALTANA DUŻA RZUT PRZYZIEMIA


 Pracownia Architektury
 Renata Lednicka-Jachowicz
 97-300 Piotrków Trybunalski
 ul. Lelewela 37/39
 NIP 771-101-99-54



SIEDZISKO DOOKOŁA OGNISKA I OGNISKO

PRACOWNIA PROJEKTOWA "RLK"
 Renata Leśniak-Kordzińska
 97-300 Piotrków Trybunalski
 ul. Lelewela 37/39
 NIP 771-101-99-54



**PRZYKŁADOWA KONSTRUKCJA STOŁU
I ŁAW DREWNIANYCH**

skala 1:50